

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

صفحة	الفهرس
٤-٣	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الربح أو الخسارة
٧	قائمة الدخل الشامل
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٩	قائمة التدفقات النقدية
٤٢-١٠	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى/ السادة المساهمين المحترمين
الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة السعودية للتمويل ("الشركة")، والتي تشمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م وقائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية من (١) إلى (٣٢) ("القوائم المالية").

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعقل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعدلة بواسطة مؤسسة النقد العربي السعودي بخصوص المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل.

أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا.

ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعة القوائم المالية، كما وفيها أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول القوائم المالية

الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعدلة بواسطة مؤسسة النقد العربي السعودي بخصوص المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل ومتطلبات الأنظمة واللوائح الخاصة بالشركات وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن إدارة الشركة مسؤولة عن تقويم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير المراجعة الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء الجوهرية بصورة فردية أو إجمالية إذا كان من المحتمل أن يؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

الرياض هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٣٣٣ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤ ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧	جدة هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٣٣٣ فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤ ص.ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤	الخبر هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٩٣ ٣٣٧٨ فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٩٣ ٣٣٤٩ ص.ب ٤٦٦٦ الخبر ٣١٩٥٢	بريدة هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٣٣٣ فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤ ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧	المدنية المنورة هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٣٣٣ فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤ ص.ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤
--	--	---	---	--

Info.sa@pkf.com

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

إلى/السادة المساهمين المحترمين
الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
الرياض، المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من أعمال المراجعة، وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على الشك المهني خلال جميع مراحل المراجعة، كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقويم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل إعداد إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، عندها يتم تعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في أعمالها كشركة مستمرة.
 - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير حول المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

عن البسام وشركائه
(المحاسبون المتحالفون)

أبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم (٣٣٧)



٤ مارس ٢٠١٩ م
٢٧ جمادى الثاني ١٤٤٠ هـ

المدينة المنورة
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٣٣٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص.ب. جدة ١٥٦٥١

بريدة
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٣٣٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص.ب. الرياض ٦٩٦٥٨ ١١٥٥٧

الخير
هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٩٢ ٢٢٧٨
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٩٢ ٢٣٤٩
ص.ب. الخبر ٤٦٣٦ ٣١٩٥٢

جدة
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٣٣٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص.ب. جدة ١٥٦٥١ ٢١٤٥٤

الرياض
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٣٣٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص.ب. الرياض ٦٩٦٥٨ ١١٥٥٧

Info.sa@pkf.com

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
			الموجودات
١٢,٣٧٤,٢٣٦	٥٠,٢٩٨,٤٩٦	٥	النقد وما في حكمه
٢,٦٩٨,٩٨٢	٣,٥٩٢,٨٦٠	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
-	١٩٩,٢٩٠	٧	مستحق من طرف ذو علاقة
٣٦٠,٥٧٢,٨٢٠	٤٤٢,٨٣٤,٨٦٦	٨	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠	٩	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٠٨٧,٢٣٤	٥,٤٤٥,٠٠٣	١٠	الموجودات المستحوذ عليها - المحتفظ بها للبيع
٣,٥٢٥,٥٤٥	٦,٢٧٧,٨٩٠	١١	ودائع لأجل - مقيدة
٥,٦٧٦,٠٢١	٥,٠١٨,٢٩٣	١٢	ممتلكات ومعدات
٤,٣٩٦,٣٤٥	٣,٠٦١,٨٨٧	١٣	موجودات غير ملموسة
٣٩٦,٢٢٤,٠٣٣	٥١٧,٦٢١,٤٣٥		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٤,٣٣٤,٦١١	٦,١٤٨,٢٤٣	١٥	احتياطي نظامي
٣٢,٨٧٠,١١٢	٦٠,٦٠٠,٥٢٣		أرباح مبقاة
(٤٣,٩٢٦)	١٩٥,٥٧٦	١٦	مكاسب/(خسائر) اكتوارية من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٣٧,١٦٠,٧٩٧	١٦٦,٩٤٤,٣٤٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٢٠,٠٠٠	١١١,٥٦٠	٧	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٢,٩٧١,٥٠٠	١,٣٩٢,٠٢٥	١٧	ذمم دائنة تجارية
٤,٨٦٥,٩٧٤	٨,٦٥٥,٤٢٤	١٨	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠,٧٦٧,٧٨٦	١٠,٠١٧,٠٣٢	١٩	مخصص الزكاة
١٣١,١٢٢	٢٠٨,٠٦٢	٢٠	بدائل شرعية للأدوات المالية المشتقة
٢١٧,٥٤٠,٦٣١	٣٢٧,٩٥٦,١٠٤	٢١	تسهيلات مالية
٢,٧٦٦,٢٢٣	٢,٣٣٦,٨٨٦	١٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٥٩,٠٦٣,٢٣٦	٣٥٠,٦٧٧,٠٩٣		إجمالي المطلوبات
٣٩٦,٢٢٤,٠٣٣	٥١٧,٦٢١,٤٣٥		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية
		٢٢	المطلوبات والإلتزامات المحتملة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الربح أو الخسارة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
٦٠,٧٦٣,٩٨١	٧٧,٦٥٧,٠٢٧	٢٣ الإيرادات من التمويل الإسلامي
(٨,١١٢,١٢٤)	(١١,٠٠٨,٤٣٢)	٢٤ مصاريف التشغيلية
(٣٠,٦٤٣,٨٠٣)	(٣٦,٥٣٠,٣٦٣)	٢٥ تكلفة التمويل
(٦,٩٤٥,٢٨١)	(١٠,٣١٦,١٧٧)	٢٦ مصاريف عمومية وإدارية
(٦,٠١٤,١٨٨)	(٢,٣١٤,٨٣٩)	٢٧ مصاريف بيعية وتسويقية
-	(٦٤٢,٢٣١)	١٠ صافي الانخفاض في قيمة التمويل الإسلامي
١٨٣,٢٤٣	(٧٦,٩٤٠)	خسارة الانخفاض في الموجودات المستحوذ عليها - محتفظ بها للبيع
٩,٢٣١,٨٢٨	١٦,٧٦٨,٠٤٥	(الخسارة)/ الربح غير المحققة من البدائل الشرعية للمشتقات المالية
١,١٠٣,٩٠٠	١,٣٦٨,٢٧٢	٢٨ الدخل التشغيلي
١٠,٣٣٥,٧٢٨	١٨,١٣٦,٣١٧	إيرادات أخرى
		الربح للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
١٠,٣٣٥,٧٢٨	١٨,١٣٦,٣١٧	الربح للسنة
		الدخل/ (الخسارة) الشاملة الأخرى
		عناصر لن يتم إعادة تصنيفها على قائمة الربح أو الخسارة
(٤٣,٩٢٦)	٢٣٩,٥٠٢	١٦ مكاسب/ (خسائر) اکتوارية من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٤٣,٩٢٦)	٢٣٩,٥٠٢	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة
١٠,٢٩١,٨٠٢	١٨,٣٧٥,٨١٩	اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

					٢٠١٨
إجمالي حقوق الملكية	(الخسارة)/ الربح الإكتوارية من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٣٧,١٦٠,٧٩٧	(٤٣,٩٢٦)	٣٢,٨٧٠,١١٢	٤,٣٣٤,٦١١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨
٨٣٩,٠٣٢	-	٨٣٩,٠٣٢	-	-	تعديل التحول على تطبيق معايير جديدة في ١ يناير ٢٠١٨ (ايضاح ٣)
١٣٧,٩٩٩,٨٢٩	(٤٣,٩٢٦)	٣٣,٧٠٩,١٤٤	٤,٣٣٤,٦١١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ (معدل)
١٨,١٣٦,٣١٧	-	١٨,١٣٦,٣١٧	-	-	ربح السنة
٢٣٩,٥٠٢	٢٣٩,٥٠٢	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٠,٥٦٨,٦٩٤	-	١٠,٥٦٨,٦٩٤	-	-	الزكاة المحملة على السنة
-	-	(١,٨١٣,٦٣٢)	١,٨١٣,٦٣٢	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٦٦,٩٤٤,٣٤٢	١٩٥,٥٧٦	٦٠,٦٠٠,٥٢٣	٦,١٤٨,٢٤٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
					٢٠١٧
إجمالي حقوق الملكية	الخسارة الإكتوارية من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٣١,٠٧٧,٥٣٨	-	٢٨,٢٣٧,٣٨٦	٢,٨٤٠,١٥٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧
-	-	(٤٦٠,٨٨٦)	٤٦٠,٨٨٦	-	تعديلات السنة السابقة
١٣١,٠٧٧,٥٣٨	-	٢٧,٧٧٦,٥٠٠	٣,٣٠١,٠٣٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ (معدل)
١٠,٣٣٥,٧٢٨	-	١٠,٣٣٥,٧٢٨	-	-	ربح السنة
(٤٣,٩٢٦)	(٤٣,٩٢٦)	-	-	-	الخسارة الشاملة الآخر
(٤,٢٠٨,٥٤٣)	-	(٤,٢٠٨,٥٤٣)	-	-	الزكاة المحملة على السنة
-	-	(١,٠٣٣,٥٧٣)	١,٠٣٣,٥٧٣	-	المحول إلى الاحتياطي النظامي
١٣٧,١٦٠,٧٩٧	(٤٣,٩٢٦)	٣٢,٨٧٠,١١٢	٤,٣٣٤,٦١١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
١٠,٣٣٥,٧٢٨	١٨,١٣٦,٣١٧	ربح السنة
		تعديلات لـ:
٢,١١٥,٥٧٠	١,٨٢٤,١٢١	٢٥ الاستهلاك
١,٣٣٠,٤٢٣	١,٦٢٣,٠٣٠	٢٥ الاطفاء
٨,١١٢,١٢٤	١١,٠٠٨,٤٣٢	٢٤ تكلفة التمويل
٩,٦٢٠,٠٠٠	٧,٧١٠,٠٦٩	٨,٥ الانخفاض في قيمة التمويل الإسلامي
(٣٩,٣٥٢)	١٢٤,٥٦٨	خسائر / مكاسب من استبعاد ممتلكات ومعدات
-	٦٤٢,٢٣١	١٠ الانخفاض في الموجودات المستحوذ عليها - المحتفظ بها للبيع
(١٨٣,٢٤٣)	٧٦,٩٤٠	الربح / (الخسارة) غير المحققة من البدائل الشرعية للمشتقات المالية
٩١٦,٢٥١	٩٥٤,٥٧٠	١٦,٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٨٧١,٧٧٣	٢٣,٩٦٣,٩٦١	
		(الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية
١,١٧٠,٦١٦	(٨٩٣,٨٧٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
٤٢٧,٧٥٢	(١٩٩,٢٩٠)	مستحق من طرف ذو علاقة
(٦,٠٩٩,١٣٠)	(٨٩,١٣٣,٠٨٣)	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
١,٩٥٨,٨٦٤	(٢,٧٥٢,٣٤٥)	ودائع لأجل - مقيدة
(٢,٥٤١,٨٩٨)	(٩٢,٩٧٨,٥٩٦)	
		(النقص) / الزيادة في المطلوبات التشغيلية
١٢,٣١٣,٣٢٥	(١١,٥٧٩,٤٧٥)	نم دائنة تجارية
٢,١١٢,٠٦١	٣,٧٨٩,٤٥٠	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٥,٣٣٥)	٩١,٥٦٠	مستحق لطرف ذو علاقة
(٢٨٠,١٠٢)	(١٨٢,٠٦٠)	١٩ زكاة مدفوعة
(٤٧٣,١٣٧)	(١,١٤٤,٤٠٥)	١٦,٣ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين - المدفوع
٤٣,٢٦٢,٤١٥	(٥٩,٩٠٣,٢٤٨)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(١,٩٣٠,٣٧٨)	(١,٢٩٠,٩٦١)	١٢ شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٤٠٢,٦٩٠)	(٢٨٨,٥٧٢)	١٣ شراء موجودات غير ملموسة
(٨٩٢,٨٥٠)	-	شراء اسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٧,٧٠٥	-	متحصلات بيع ممتلكات ومعدات
(٦,١٧٨,٢١٣)	(١,٥٧٩,٥٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
١٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٣١٨,٠٤٦,٨٩٢	٢١ متحصلات من تسهيلات مالية
(٢٢٩,٥٠٣,٨٠٥)	(٢٠٩,٠٩١,٦٥٠)	٢١ المسدد من التسهيلات مالية
(٨,٤٦٤,٥٥٩)	(٩,٥٤٨,٢٠١)	٢١ تكلفة التمويل المدفوعة
(٤٤,٩٦٨,٣٦٤)	٩٩,٤٠٧,٠٤١	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٧,٨٨٤,١٦٢)	٣٧,٩٢٤,٢٦٠	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمها
٢٠,٢٥٨,٣٩٨	١٢,٣٧٤,٢٣٦	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
١٢,٣٧٤,٢٣٦	٥٠,٢٩٨,٤٩٦	٥ النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٢) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١. الوضع القانوني والنشاط

الشركة السعودية للتمويل (وما تسمى قديماً بـ "بيت التقسيط السعودي") "الشركة" شركة مساهمة مقفلة تأسست بموجب نظام الشركات المطبق في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٠٧٨٣٧٤ بتاريخ ٢٣ محرم ١٤١١ هـ (الموافق ١٤ اغسطس ١٩٩٠).
يتمثل نشاط الشركة في التأجير والتمويل التجاري وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمويل قطاع التجزئة وفقاً لموافقة مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ٣ جماد الثاني ١٤٣٥ هـ برقم ٣٥١٠٠٠٠٧١٣٢٨ وترخيص رقم ١١٤١٠٢.
طبقاً لقرار وزارة التجارة والاستثمار رقم ٢٩١ بتاريخ ٤ محرم ١٤٣٦ هـ (الموافق ٢٨ أكتوبر ٢٠١٤) تحولت الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة مقفلة وتغيير اسمها من "بيت التقسيط السعودي" الى "الشركة السعودية للتمويل".
تقوم الشركة بتنفيذ أنشطة التمويل من خلال العديد من العقود المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. يتم تنفيذ أنشطة الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، والتي تحظر الربا كما هو محدد من قبل هيئة الرقابة الشرعية في الشركة.

يقع المركز الرئيسي للشركة في العنوان التالي:

الشركة السعودية للتمويل
شارع خريص، طريق مكة
صندوق بريد ١٨٣٣١
الرياض ١١٤١٥
المملكة العربية السعودية

لدى الشركة الفروع التالية:

الرقم التسلسلي	الفرع	رقم السجل التجاري	التاريخ
١	العليا، الرياض	١٠١٠٣٦٦٢٤٥	٢٣ ربيع الثاني ١٤٣٤ هـ
٢	خريص، الرياض	١٠١٠١٣٧٧٢٣	١٧ ربيع الثاني ١٤١٦ هـ
٣	بريدة	١١٣١٠١٣٩٧٤	٢٦ ذو الحجة ١٤١٧ هـ
٤	الدمام	٢٠٥١٠٢٦٣٠٦	٢٤ ربيع الأول ١٤٢٣ هـ
٥	جدة	٤٠٣٠٢٤٢١٢٩	٢٣ ربيع الثاني ١٤٣٤ هـ
٦	الأحساء	٢٢٥١٠٥٦٨٩٦	١٦ جماد الأول ١٤٣٥ هـ
٧	المدينة	٤٦٥٠٠٧٣١٢٤	١١ شعبان ١٤٣٥ هـ
٨	حائل	٣٣٥٠٠٤٢١١٨	١١ شعبان ١٤٣٥ هـ
٩	البيعية، الرياض	١٠١٠٣٩١٦٣٣	٢٣ ذو الحجة ١٤٣٤ هـ

٢. أسس الإعداد

٢.١ بيان الالتزام

اعدت القوائم المالية المرفقة طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعدلة بواسطة مؤسسة النقد العربي السعودي بخصوص المحاسبة عن الزكاة وضريبة الدخل.

٢.٢ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية بالتكلفة التاريخية، ماعدا التالي:

أ- البدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة المسجلة بالقيمة العادلة؛

ب- الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة؛ و

ت- الموجودات المستحوذ عليها والمحتفظ بها للبيع والمسجلة بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع.

٢.٣ عملة العرض والنشاط

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة المستخدمة للشركة. تم تقريب جميع المبالغ المالية لأقرب ريال سعودي.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢,٤ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعدلة بواسطة مؤسسة النقد العربي السعودي بشأن محاسبة الزكاة والضرائب التي تتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات و المبالغ المبلغ عنها من الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. إن التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بناء على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف والنتائج التي تعتبر أساساً في وضع الأحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي ليست ظاهرة للعيان من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر، ويتم تسجيل مراجعة التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك السنة أو في سنة المراجعة والفترات المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من السنوات الحالية والسنوات المستقبلية.

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة بإعداد التقديرات والأحكام التالية الهامة للبيانات المالية:

٢,٤,١ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييم حول قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة أعمالها حيث أظهر التقييم بأن الشركة لديها الموارد اللازمة للاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. إضافة لذلك، ليس لدى إدارة الشركة حالة من عدم اليقين والتي بدورها يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢,٤,٢ تحديد معدل الخصم لاحتساب القيمة الحالية

يمثل معدل الخصم تقييم مخاطر السوق الحالية على الشركة مع الأخذ بالاعتبار مدة الانقائية والمخاطر الفردية للموجودات ذات الصلة. يستند احتساب معدل الخصم إلى الظروف المحيطة بالشركة.

٢,٤,٣ التقييم الاكتواري لإلتزامات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكلفة مكافأة نهاية الخدمة ("مكافأة الموظفين") بموجب برنامج المكافآت المحددة غير الممولة التي يتم تحديدها باستعمال التقييم الاكتواري. يشمل التقييم الاكتواري على إعداد العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن تطورات الفعلية في المستقبل.

وتشمل هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم، والزيادات المستقبلية في الرواتب، ونسبة الوفيات ومعدل دوران الموظفين. ونظراً لتعقيد التقييم وطبيعته طويلة الأجل فإن التزم المكافأة المحددة غير الممولة شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات من مرة أو أكثر في السنة الواحدة عند الضرورة.

٢,٤,٤ انخفاض قيمة صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعتمد من ١ يناير ٢٠١٨ نموذجاً واحداً جديداً لقياس خسائر انخفاض القيمة على جميع الأصول المالية. يستبدل المعيار ٩ نموذج خسارة الائتمان المتوقعة عن النموذج الحالي الخسارة المتكبدة لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩.

يحتوي نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة على منهج ثلاثي المراحل يستند إلى التغير في جودة الائتمان للموجودات المالية منذ الاعتراف الأولي. نموذج خسارة الائتمان المتوقع هو تطلعي ويتطلب استخدام توقعات معقولة وداعمة للظروف الاقتصادية المستقبلية في تحديد الزيادات العالية في مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة.

المرحلة الأولى: تنطبق الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً على جميع الموجودات المالية التي لم تشهد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان، منذ نشأتها ولم تنخفض قيمتها الائتمانية. سيتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة باستخدام عامل يمثل احتمال التعثر عن السداد الذي يحدث على مدار الاثني عشر شهراً القادمة وتحسب الخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد والربح على أساس إجمالي؛

المرحلة الثانية: هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية منخفضة في القيمة الائتمانية، سيتم تسجيل مبلغ مساوٍ لخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة والتي يتم حسابها باستخدام احتمال التعثر في مدى الحياة، الخسارة الناتجة عن التعثر والتعرض الناتج عن التعثر والربح تحسب على أساس إجمالي. من المتوقع أن تكون المخصصات أعلى في هذه المرحلة بسبب زيادة المخاطرة وتأثير الأفق الزمني الأطول الذي يتم النظر فيه مقارنة بـ ١٢ شهراً في المرحلة الأولى؛

المرحلة الثالثة: يوجد دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سيتم تصنيف هذه الأدوات المالية على أنها انخفضت قيمتها وسيتم تسجيل مبلغ مساوٍ لخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة للموجودات المالية ويتم احتساب الربح على أساس صافي.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢.٥ معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة غير فعالة حتى الآن:

تم نشر المعايير المحاسبية الجديدة التالية والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية وهي إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. ولم تعتمد الشركة مبكراً.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ " التأجير التمويلي "

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ للمستأجرين نموذج وحيد للمحاسبة عن عقود الإيجار. حيث يقوم المستأجر بالإعتراف بالأصل المتعلق بحق الاستخدام الذي يمثل حقه في استخدام الأصل ذو الصلة بالإضافة إلى التزام الإيجار الذي يمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. توجد إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة. تبقى طريقة المحاسبة المتبعة من المؤجر مشابهة للمعيار الحالي - أي يستمر المؤجرون في تصنيف عقود الإيجار إلى عقود إيجار تمويلي أو تشغيلي.

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ محل التوجيهات الحالية لعقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ " تحديد ما إذا كان ترتيب ماينطوي على عقد إيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم ١٥ "عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم ٢٧ "تقييم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

إن هذا المعيار ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر للكليات بالنسبة للكليات التي تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء في أو قبل تاريخ التطبيق الأولي للمعايير الدولية للتقارير المالية الـ ١٦.

تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار

عند التحول للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يجوز للشركة إختيار إما:

- تطبيق تعريف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ لعقد الإيجار لكافة عقودها، أو
- تطبيق وسيلة عملية وعدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على إيجار.

التحول

عند التحول للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يجوز للشركة إختيار إما:

- أثر رجعي، أو
- أثر رجعي معدل بطريقة عملية اختيارية.

يقوم المستأجر بتطبيق الخيار باستمرار على جميع عقود الإيجار. وتخطط الشركة حالياً لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ مبدئياً في ١ يناير ٢٠١٩. لم تحدد الشركة بعد نوع التحول الذي ستقوم بتطبيقه.

لا يتطلب من الشركة كمؤجر إجراء أي تعديلات لعقود الإيجار التي تكون فيها موجراً بخلاف كونها مؤجر وسيط في عقد تأجير بالباطن. يتطلب من الشركة اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ من ١ يناير ٢٠١٩. الشركة في طور تقييم تأثير التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ على قوائمها المالية.

تخطط الشركة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩، باستخدام نهج معدل بأثر رجعي. لذلك، سيتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لاعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كتسوية على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة في ١ يناير ٢٠١٩، بدون إعادة عرض المعلومات المقارنة.

ليس من المتوقع أن يكون هناك تأثير كبير على عقود الإيجار التمويلية للشركة.

تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢٣) - حالة عدم التأكد حول معالجات ضريبة الدخل

يتناول التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (خسارة الضرائب)، والأسس الضريبية، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، والائتمانات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضرائب عندما يكون هناك حالة عدم التأكد حول معالجات ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢ "ضرائب الدخل".

وينظر تحديداً إلى: ما إذا كان ينبغي اعتبار المعاملات الضريبية جماعية؛ الافتراضات لفحوصات المصالح الضريبية؛ تحديد الربح الخاضع للضريبة (خسارة ضريبية)، القواعد الضريبية، الخسائر الضريبية غير المستخدمة، الإعتمادات الضريبية غير المستخدمة ومعدلات الضرائب؛ وأثر التغييرات للظروف.

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٢.٥ معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة غير فعالة حتى الآن (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ " تجميع الأعمال " والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ " الترتيبات المشتركة "

توضح المعايير طريقة محاسبة الشركة عن زيادة حصصها في العمليات المشتركة التي تستوفي تعريف الأعمال التجارية

- إذا احتفظ طرف ما (أو حصل على) سيطرة مشتركة، فلا يعاد قياس الحصة المحتفظ بها سابقاً.
- إذا حصل طرف ما على سيطرة، فإن المعاملة هي تجميع أعمال تم تحقيقها على مراحل ويقوم الطرف المستحوذ بإعادة قياس الحصة المحتفظ بها سابقاً بالقيمة العادلة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ " ضرائب الدخل "

يبين المعيار أن كافة ضرائب الدخل الناتجة من توزيعات (بما فيها المدفوعات للأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية) يتم الاعتراف بها بشكل ثابت ضمن المعاملة التي نتج عنها أرباح قابلة للتوزيع - أي في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر أو حقوق ملكية. أي في الربح أو الخسارة أو الإيرادات أو حقوق الملكية الشاملة الأخرى. ليس لدى الشركة أي تأثير على ضرائب الدخل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ " تكاليف الإقراض "

يوضح المعيار أن مجموعة القروض العامة المستخدمة لاحتساب تكاليف الإقراض المؤهلة تستثنى فقط القروض التي تمول الموجودات المؤهلة على وجه التحديد التي لا زالت تحت التطوير أو الإنشاء. أما القروض التي تهدف تحديداً إلى تمويل الموجودات المؤهلة الجاهزة للإستخدام المحدد أو البيع، أو أي موجودات غير مؤهلة، فيتم إدراجها في تلك المجموعة العامة. وونظراً لأن تكاليف التطبيق بأثر رجعي قد تفوق المزايا. فيتم تطبيق التغييرات بأثر مستقبلي على تكاليف الإقراض المنكبة في أو بعد تاريخ تطبيق المنشأة للتعديلات.

تعديلات أخرى

إن التعديلات التالية على المعايير لم يتم تطبيقها حتى الآن ولا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:

- خصائص المبالغ المدفوعة مقدماً مع التعويض السالب (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩).
- الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨).
- تعديلات الخطط أو الاختصار أن التسوية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩).

٣. أثر التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب اعتماد معايير جديدة

اعتمدت الشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على معيارين محاسبين جديدين، تم شرح تأثير اعتماد هذه المعايير أدناه:

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ " الإيراد من العقود مع العملاء "

اعتمدت الشركة المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" مما أدى إلى تغيير في سياسة الاعتراف بالإيرادات للشركة فيما يتعلق بعقودها مع العملاء. حيث تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ في مايو ٢٠١٤ ، وهو سارٍ للسنوات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ نموذجاً شاملاً واحداً للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل إرشادات الإيرادات الحالية، والتي توجد حالياً عبر العديد من المعايير والتفسيرات ضمن المعايير الدولية للتقرير المالي. أنشأت نموذجاً جديداً من خمس خطوات سيتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ، يتم إثبات الإيرادات بمبلغ يعكس الاعتبار الذي تتوقع المنشأة أن تحصل عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. طبقت الشركة التعديل بأثر رجعي المسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥ عند اعتماد المعيار الجديد. يتطلب تطبيق التعديل بأثر رجعي أيضاً الاعتراف بالأثر التراكمي لاعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ على جميع العقود في ١ يناير ٢٠١٨ في حقوق الملكية، ومع ذلك ، فإن التأثير على القوائم المالية للشركة لم يكن كبيراً.

المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ " الأدوات المالية "

قامت الشركة بتطبيق المعيار ٩ "الأدوات المالية" الصادر في يوليو ٢٠١٤م مع تاريخ التطبيق الأولي في ١ يناير ٢٠١٨م. تمثل متطلبات المعيار (٩) تغييراً جوهرياً من معيار المحاسبة الدولي (٣٩) "الأدوات المالية": الاعتراف والقياس". يأتي المعيار الجديد بتغييرات جوهرياً للمحاسبة عن الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية.

٣. أثر التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب اعتماد معايير جديدة (تتمة)

فيما يلي ملخص للتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن تبنيها لمعيار التقارير المالية الدولية ٩.

تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية

يتضمن المعيار (٩) ثلاث فئات رئيسية لتصنيف الموجودات المالية وهي: مقياساً بالتكلفة المطفأة، ومقياساً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ومقياساً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن هذا التصنيف يعتمد على نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم إدارة الأصل المالي وما يرتبط به من تدفقات نقدية تعاقدية.

يستبعد المعيار فئات التصنيف الواردة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) فيما يتعلق بالمحتفظ به حتى تاريخ الاستحقاق، والقروض والذمم المدينة، والمناخ للبيع. يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي الدولي ٣٩ لتصنيف المطلوبات المالية. ومع ذلك، رغم أنه بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩، تم إدراج جميع التغييرات في القيمة العادلة للالتزامات المحددة بموجب خيار القيمة العادلة في الربح أو الخسارة، وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، يتم تقديم تغييرات القيمة العادلة على النحو التالي:

- يتم تقديم مبلغ التغير في القيمة العادلة الذي يؤدي إلى التغييرات في مخاطر الائتمان للالتزام في قائمة الدخل الشامل؛
- يتم تقديم المبلغ المتبقي من التغيير في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

لمعرفة كيفية قيام الشركة بتصنيف المطلوبات المالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، يرجى الرجوع إلى الإيضاح المعني في السياسات المحاسبية الهامة.

انخفاض الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي ٣٩ بنموذج "خسارة الائتمان المتوقعة". ويستند المخصص على خسائر الائتمان المتوقعة في الاثني عشر شهراً القادمة ما لم يكن هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأته. فإذا استوفى الأصل المالي تعريف التصنيف الائتماني المشتري أو الذي تم انشاؤه، فإن المخصص يستند إلى التغيير في خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأصل.

يتم إثبات خسائر الائتمان وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ مسبقاً عن معيار المحاسبة الدولي ٣٩. لمعرفة كيفية تطبيق الشركة لمتطلبات انخفاض القيمة في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، انظر القسم المعني في السياسات المحاسبية الهامة.

التحول

تم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ بأثر رجعي، باستثناء ما هو موضح أدناه.

- لم يتم تعديل فترات المقارنة، حيث يتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية الناتجة عن اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ في الأرباح المبقة والاحتياطيات كما في ١ يناير ٢٠١٨م. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات المقدمة لعام ٢٠١٧م لا تعكس متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ وبالتالي فلا يمكن مقارنتها بالمعلومات المقدمة لعام ٢٠١٨م بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩.
- وقد أجريت التقييمات التالية على أساس حقائق وظروف موجودة كما في تاريخ التطبيق الأولي.

١- تحديد نموذج العمل الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بموجود مالي.

٢- تحديد وإلغاء الموجودات والمطلوبات المالية المحددة سابقاً التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

أ. الموجودات والمطلوبات المالية

١) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩

يوضح الجدول التالي فئات القياس الأصلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩ وفئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ للموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما في ١ يناير ٢٠١٨م.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٣. أثر التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب اعتماد معايير جديدة (تتمة)

الموجودات المالية	التصنيف الأصلي حسب معيار المحاسبة الدولي ٣٩	التصنيف الجديد حسب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩	القيمة الدفترية الأصلية حسب معيار المحاسبة الدولي ٣٩	القيمة الدفترية الجديدة حسب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩
النقد وما في حكمه	القروض والذمم المدينة*	التكلفة المطفأة	١٢,٣٧٤,٢٣٦	١٢,٣٧٤,٢٣٦
مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	٢,٦٩٨,٩٨٢	٢,٦٩٨,٩٨٢
صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	٣٦١,٤١١,٨٥٢	٣٦٠,٥٧٢,٨٢٠
استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	القروض والذمم المدينة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٩٢,٨٥٠	٨٩٢,٨٥٠
ودائع لأجل – مقيدة	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	٣,٥٢٥,٥٤٥	٣,٥٢٥,٥٤٥
المطلوبات المالية				
ذمم دائنة تجارية	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	١٢,٩٧١,٥٠٠	١٢,٩٧١,٥٠٠
مصاريق مستحقة وأرصدة دائنة أخرى	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	٤,٨٦٥,٩٧٤	٤,٨٦٥,٩٧٤
مستحق لطرف ذو علاقة	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
بدائل شرعية للأدوات المالية المشتقة	القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	١٣١,١٢٢	١٣١,١٢٢
التسهيلات المالية	القروض والذمم المدينة	التكلفة المطفأة	٢١٧,٥٤٠,٦٣١	٢١٧,٥٤٠,٦٣١
			٢٣٥,٥٢٩,٢٢٧	٢٣٥,٥٢٩,٢٢٧

*يتم تسجيل القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة.

(٢) الأثر على الأرباح المبقاة

الأرباح المبقاة	الرصيد الختامي بموجب معيار المحاسبة الدولي ٣٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧م) أثر مخصص الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رصيد أول المدة بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ (١ يناير ٢٠١٨م)
٣٢,٨٧٠,١١٢	
٨٣٩,٠٣٢	
٣٣,٧٠٩,١٤٤	

يمثل الجدول التالي تسوية مخصص الانخفاض في القيمة المسجل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي

١ يناير ٢٠١٨م (المعيار الدولي للتقرير المالي ٩)	إعادة قياس	إعادة تصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠١٧م (معيار المحاسبة الدولي ٣٩)	مخصص الانخفاض في قيمة التمويل الإسلامي
٩,٢٥٦,٣٠٥	(٨٣٩,٠٣٢)	-	١٠,٠٩٥,٣٣٧	

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

٣. أثر التغييرات في السياسات المحاسبية بسبب اعتماد معايير جديدة (تتمة)

٣) يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إجمالي القيمة الدفترية	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال لدخل الشامل الآخر - استثمار الأسهم	القيمة العادلة من خلال لدخل الشامل الآخر - صكوك	القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة الإلزامية	
٥٠,٢٩٨,٤٩٦	٥٠,٢٩٨,٤٩٦	-	-	-	-	الموجودات المالية
٣,٥٩٢,٨٦٠	٣,٥٩٢,٨٦٠	-	-	-	-	النقد وما في حكمه
١٩٩,٢٩٠	١٩٩,٢٩٠	-	-	-	-	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٤٤٢,٨٣٤,٨٦٦	٤٤٢,٨٣٤,٨٦٦	-	-	-	-	مستحق من طرف ذي علاقة
٨٩٢,٨٥٠	-	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
٦,٢٧٧,٨٩٠	٦,٢٧٧,٨٩٠	-	-	-	-	استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٠٤,٠٩٦,٢٥٢	٥٠٣,٢٠٣,٤٠٢	٨٩٢,٨٥٠	-	-	-	ودائع لأجل - مقيدة
						إجمالي الموجودات المالية
						المطلوبات المالية
١,٣٩٢,٠٢٥	١,٣٩٢,٠٢٥	-	-	-	-	ذمم دائنة تجارية
١٢,٧٦٠,٣٩٤	١٢,٧٦٠,٣٩٤	-	-	-	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١١١,٥٦٠	١١١,٥٦٠	-	-	-	-	مستحق على طرف ذو علاقة
٢٠٨,٠٦٢	-	-	-	-	٢٠٨,٠٦٢	بدائل شرعية للأدوات المالية المشتقة
٣٢٧,٩٥٦,١٠٤	٣٢٧,٩٥٦,١٠٤	-	-	-	-	التسهيلات المالية
٣٤٢,٤٢٨,١٤٥	٣٤٢,٢٢٠,٠٨٣	-	-	-	٢٠٨,٠٦٢	إجمالي المطلوبات المالية

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية بصورة متسقة على جميع السنوات المعروضة، باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٣.

٤.١. الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لاقتناء الموجودات.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل مستقل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى المنشأة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. تتم رسمة التكاليف المتكبدة لإحلال عنصر من بند الممتلكات والمعدات، والأصل المستبدل يتم استبعاده من الاستخدام. كما يتم تحميل كافة نفقات الإصلاح والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي يتم تكبدها فيه.

يحمل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقرر المبين أدناه، بعد الأخذ في الاعتبار القيمة المتبقية.

السنوات

٤ سنوات
٧ سنوات
٤ سنوات
٧ سنوات

تجهيزات مكتبية

أثاث ومفروشات

سيارات

تحسينات مباني مستأجرة

يتم تحميل الاستهلاك للإضافات من الشهر الذي يكون فيه الاصل متاحاً للاستخدام.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول مباشرة لقيمتها القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد. يتم تحميل الأرباح/الخسائر من استبعاد الممتلكات والمعدات، إن وجدت، على قائمة الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها. يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات والطرق المستخدمة، عندما يكون ذلك ملائماً في كل تاريخ قائمة مركز مالي.

يشمل العمل الرأسمالي الجاري في نهاية السنة بعض الموجودات التي تم الحصول عليها ولكنها غير جاهزة للاستخدام المقصود به. يتم نقل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات ذات الصلة ويتم استهلاكها بمجرد إتاحتها للاستخدام المقصود به.

٤.٢. الموجودات غير الملموسة

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي لها أعمار محددة بالتكلفة ناقصاً التكلفة المطفأة وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت. يتم خصم الاستهلاك كما هو موضح في الملاحظة ١٣ بتطبيق طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية لـ ٤ سنوات.

يتم خصم الإطفاء من الشهر الذي يتوفر فيه الموجود للاستخدام. تتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وتعديلها، عند الحاجة، في تاريخ كل تقرير. يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيم الدفترية للموجود أو الاعتراف بها كموجود منفصل، حسب الحاجة، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى الشركة ويمكن قياس التكلفة بشكل موثوق.

الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات التصرف، إن وجدت، تؤخذ إلى حساب الأرباح والخسائر في السنة التي تنشأ فيها.

يشمل العمل الرأسمالي الذي تمت التنفيذ في نهاية السنة بعض الموجودات التي تم الحصول عليها ولكنها غير جاهزة للاستخدام المقصود منها. يتم نقل هذه الأصول إلى فئات الأصول ذات الصلة ويتم إطفؤها بمجرد إتاحتها للاستخدام المقصود منها.

٤.٣. موجودات مستحوذ عليها - محتفظ بها للبيع

تستحوذ الشركة في سياق أعمالها العادية على بعض الممتلكات وغيرها من الموجودات مقابل تسوية التمويل الإسلامي. تُعتبر هذه الأصول بمثابة أصول محتفظ بها للبيع ويتم تسجيلها مبدئياً بالقيمة الأقل للتمويل الإسلامي ذي الصلة أو القيمة العادلة للأصول ذات علاقة، أيهما أقل من تكلفة البيع. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إعادة تقييم هذه الموجودات المملوكة بشكل دوري ويتم إدراجها بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. إيرادات التأجير، المكاسب أو الخسائر المحققة من البيع والخسائر غير المحققة من التقييم يتم قيدها أو تحميلها على قائمة الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة عن أي شطب مبدئي أو نالٍ للموجود إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم الاعتراف بالربح عن أي زيادات لاحقة في القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف بيع أحد الأصول، ولكن لا تزيد عن أي خسائر انخفاض قيمة تراكمي تم الاعتراف بها سابقاً. يتم إثبات الربح أو الخسارة غير المعترف بها سابقاً في تاريخ بيع الأصل غير الساري في تاريخ إلغاء الاعتراف.

لا يتم إطفاء الموجودات التي تم إعادة ملكيتها أثناء تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات المعاد تصنيفها كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن الموجودات الأخرى في قائمة المركز المالي.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٤. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية للموجودات قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، وعندما تتجاوز القيمة الدفترية القيمة المقدرة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد. تؤخذ خسارة انخفاض القيمة الناتجة إلى حساب الربح والخسارة.

عندما يتم عكس خسارة انخفاض القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجود أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المنفح للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن حتى لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لولا وجود انخفاض في القيمة تم إدراج الخسارة للموجودات أو وحدة توليد النقد في السنة السابقة. يتم تسجيل عكس خسارة انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة على الفور.

عندما يتم عكس خسارة انخفاض القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للموجود أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المنفح للمبلغ القابل للاسترداد، ولكن حتى لا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لولا وجود انخفاض في القيمة تم إدراج الخسارة للموجودات أو وحدة توليد النقد في السنة السابقة. يتم تسجيل عكس خسارة انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة على الفور.

٤.٥. الأوتوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الالتزامات التعاقدية للأداة.

٤.٥.١. موجودات مالية

الإثبات والقياس المبدئي

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي، كموجودات مالية بالقيمة العادلة

مديني عقود المرابحة

عقود المرابحة هي اتفاق تقوم الشركة بموجبه ببيع الموجودات للعميل، والتي اشترتها الشركة سابقاً و اكتسبتها بناء على وعد بالشراء من العميل. ويشمل سعر البيع التكلفة بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه. وتشمل المبالغ الاجمالية المستحقة بموجب عقود بيع المرابحة مجموع مدفوعات البيع في المستقبل على اتفاق المرابحة (مديني عقود المرابحة). ويخصم الفرق بين مديني عقود المرابحة وتكلفة الموجودات المباعة باعتبارها أرباح مرابحة غير محققة لأغراض العرض، من المبالغ الاجمالية المستحقة لمديني عقود بيع المرابحة.

مديني عقود التورق

التورق هو اتفاق بموجبه قامت الشركة ببيع أصل للعميل، والذي قامت الشركة بشرائه ثم يبيعه بعد ذلك، وقد ترتب لبيع الأصول الأساسية وتوزيع عائدات البيع للعمل. يشمل سعر بيع التكلفة زائد هامش ربح متفق عليه. اجمالي المبالغ المستحقة بموجب عقود البيع التورق يشمل اجمالي مدفوعات البيع في اتفاقية التورق (مديني عقود التورق). يتم تسجيل الفرق بين عقود البيع التورق المستحقة القبض وتكلفة الموجودات المباعة كربح غير مكتسب ولأغراض العرض، حيث يتم خصم المبلغ من اجمالي المبالغ المستحقة بموجب عقود التورق المستحقة القبض.

مديني عقود الإيجار التمويلي

عقود الإيجار التمويلي هي تلك العقود التي تتضمن إجمالي مبالغ عقود الإيجار التمويلي المبرمة مجموع دفعات الإيجار المستقبلية، بالإضافة إلى المبالغ المدينة المقدرة والمتبقية في نهاية العقد. يقيد الفرق بين مديني عقود الإيجار التمويلي وتكلفة الأصل المؤجر كأرباح مؤجلة عن عقود الإيجار التمويلي، ولأغراض العرض يتم خصمه من إجمالي المبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي.

القياس اللاحق

بعد الاعتراف المبدئي، يمكن قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

أ- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يحتفظ الأصل ضمن نموذج عمل هدفه الاحتفاظ بموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تعطي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات الموجودات الرئيسية والأرباح على المبلغ الأصلي القائم.

ب- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الاستثمار في الأسهم لأعمال غير المتاجرة، يجوز للشركة أن تختار تقديم تغييرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر. ويتم اختيار الاستثمار عن طريق استثمار آخر.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٥ الأدوات المالية (تتمة)

جـ. الموجودات الحالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية الأخرى على أنها مقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالإضافة إلى ذلك، عند الاعتراف المبدئي يجوز للشركة تحديد موجود مالي لا رجعة فيه يفي بالمتطلبات الواجب قياسها بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يلغي أو يقلل بشكل كبير في تباين المحاسبة التي قد تنشأ خلاف ذلك.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاعتراف بها مبدئيًا، إلا في السنة التالية في حالة تغيير الشركة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بموجودات، لأن ذلك يعكس الطريقة المثلى لإدارة الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة الاستثمارية وعمل تلك السياسات. خاصة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على الحصول على ربح تعاقدي، أو الحفاظ على مظهر محدد لمعدل الربح، أو مطابقة مدة الموجودات المالية مع مدة الالتزامات التي تمول تلك الموجودات أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الموجودات.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة الاستثمارية وإبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج العمل (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل هذا) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيف يتم تعويض مديري الأعمال التجارية، على سبيل المثال. ما إذا كان التعويض مستنداً على القيمة العادلة للأصول أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم جمعها.
- وتيرة وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات في المستقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشاط المبيعات بشكل منعزل، ولكن كجزء من تقييم شامل لكيفية تحقيق هدف الشركة المعلن لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية.

يعتمد تقييم نموذج العمل على سيناريوهات متوقعة بشكل معقول دون وضع سيناريوهات "الحالة الأسوأ" أو "حالة الإجهاد" في الاعتبار. إذا تم تحقيق التدفقات النقدية بعد التحقق الأول بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، فإن الشركة لا تغير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال هذا ولكنها تتضمن هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية حديثة الشراء أو المشتراة حديثاً للمضي قدماً. يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بسبب عدم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية كما لا يتم الاحتفاظ بها لتجميع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تقييمات ما إذا كانت التدفقات النقدية هي مجرد مدفوعات لأصل الدين والربح

لأغراض التقييم، فإن "الأصل" هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأول. "الربح" هو الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر وغيرها من مخاطر الإقراض الأساسية المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، إلى جانب هامش الربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات رأس المال والربح فقط، تأخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء التقييم، تراعي الشركة:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير حجم وتوقيت التدفقات النقدية؛
- ميزات الرفع؛
- شروط الدفع المسبق والتمديد؛
- الشروط التي تحد من مطالبية الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (مثل ترتيبات الأصول غير المتعلقة باللجوء)؛ و
- الميزات التي تعدل النظر في القيمة الزمنية للنقود، على سبيل المثال إعادة ضبط دورية لمعدلات الربح.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٥ الأدوات المالية (تتمة)

إلغاء إثبات الموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء تحديد الأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بنقل حقوق تلقي التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة تكون فيها جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي تم نقلها أو في حالة عدم قيام الشركة بنقلها أو الاحتفاظ بها بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

عند إلغاء التعرف على الأصل المالي، يكون الفرق بين القيمة الدفترية للأصل (أو القيمة الدفترية المخصصة لجزء الأصل غير المعترف به) ومجموع:

- ١- المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحًا منه أي التزام جديد مفترض)، و
- ٢- أي ربح أو خسارة تراكمية تم الاعتراف بها من خلال الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

الانخفاض في القيمة

تعترف الشركة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التمويل الإسلامي.

لا يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة في استثمارات بطريقة حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة، باستثناء التي يتم قياسها كخسائر ائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهرًا:

- أدوات مالية أخرى لم ترتفع فيها مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي.

خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا هي جزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ الإبلاغ. وتقوم الشركة بتصنيف التمويل في ثلاث مراحل لأغراض الانخفاض في القيمة كما يلي:

المرحلة الأولى: ينطف احتمال التعثر لمدة ١٢ شهرًا على جميع الموجودات المالية التي لم تتعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها ولم تتعرض لضعف الائتمان. سيتم حساب خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام عامل يمثل احتمال التعثر الذي يحدث على مدار الـ ١٢ شهرًا القادمة ويتم احتساب الخسارة الناتجة عن التعثر وحسب الربح على أساس إجمالي؛

المرحلة الثانية: بموجب المرحلة ٢، حيث يوجد زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية منخفضة القيمة الائتمانية، سيتم تسجيل مبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة ويتم حسابه باستخدام كلا من احتمال التعثر مدى الحياة، و الخسارة الناتجة عن التعثر، والتعرض الناتج عن التعثر والربح حيث يتم حسابها على أساس إجمالي.

المرحلة الثالثة: بموجب المرحلة ٣، يوجد دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سيتم تصنيف هذه الأدوات المالية على أنها منخفضة القيمة الائتمانية وسيتم تسجيل مبلغ مساو للخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة للموجودات المالية ويتم احتساب الربح على أساس صافٍ.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة احتمال التقدير المرجح لخسائر الائتمان ويتم قياسها على النحو التالي:

- الموجودات المالية التي ليس لها مستوى ائتمان منخفض بتاريخ إعداد القوائم المالية: بالقيمة الحالية للعجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها).
- الموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض بتاريخ إعداد القوائم المالية: الفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

الموجودات الائتمانية ذات التصنيف الائتماني المنخفض

تقوم الشركة، بتاريخ إعداد كل قوائم مالية، بإجراء تقييم للتأكد ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة ذات مستوى ائتماني منخفض. يعتبر الأصل المالي بأنه ذو مستوى ائتماني منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير هام على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

ومن الأمثلة الدالة على أن الأصل المالي ذو مستوى ائتماني منخفض، البيانات الممكنة ملاحظتها التالية:

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها الممول.
- خرق العقد مثل التعثر في السداد أو تجاوز موعد الاستحقاق،
- طلب إعادة جدولة التمويل أو السلفة من قبل الشركة وفق شروط غير ملائمة للشركة.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٥ الأدوات المالية (تتمة)

- احتمال دخول المتمول في الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية.
- إختفاء سوق نشطة لتلك الأداة المالية بسبب صعوبات مالية.

إن التمويل الذي يعاد التفاوض بشأنه بسبب تدهور وضع الجهة الممولة يعتبر عادة ذو مستوى ائتمان منخفض مالم يكن هناك دليلاً على أن خطر عدم استلام التدفقات النقدية التعاقدية قد انخفض بشكل جوهري وأنه لا توجد مؤشرات أخرى على الانخفاض في القيمة. إضافة إلى ذلك، يعتبر تمويل الأفراد (التجزئة) المتأخرة السداد لمدة ٩٠ يوماً فأكثر منخفضة القيمة.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم عرض مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة في قائمة المركز المالي كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

يتم شطب التمويل (جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك أي احتمال واقعي للإستردادها. ومع ذلك، فإن الموجودات المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة التعزيز من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة. إذا كان المبلغ المطلوب شطبه أكبر من بدل الخسارة المتركم، فيتم التعامل مع الفرق في البداية كإضافة إلى المخصص الذي ينطبق إجمالي القيمة الدفترية. تقيد أي استردادات لاحقة إلى مصاريف خسائر الائتمان.

٤.٥.٢. المطلوبات المالية

القياس الأولي:

عند الاعتراف الأولي، تدرك الشركة الالتزام المالي بقيمته العادلة.

بدائل شرعية للأدوات المالية المشتقة

يتم احتساب البدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام البديل الشرعي للعقد المشتق ويتم إعادة قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي مع الاعتراف بتكاليف المعاملة في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم إدراج جميع البدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة بقيمتها العادلة كموجودات تكون فيها القيمة العادلة موجبة وكمطلوبات تكون القيمة العادلة سالبة فيها. يتم الحصول على القيم العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة ونماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج التسعير حسب الاقتضاء.

القياس اللاحق

بعد الإقرار المبدئي، يتم تصنيف المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في قائمة الربح أو الخسارة عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء. يتم حساب التكلفة المطفأة من خلال مراعاة أي خصم أو علاوة على إصدار الأموال والتكاليف.

استبعاد المطلوبات المالية

يتم استبعاد الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام بموجب إلغاء الإلتزام أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس الممول بشروط مختلفة أو يتم تعديل شروط الخصم الحالي، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد من الإلتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة، ويتم إثبات الفرق في المبالغ المدرجة في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم تعويض الموجودات والمطلوبات المالية والمبلغ الصافي الوارد في القائمة المالية عندما يكون هناك حق قانوني قابل للتنفيذ مقابل المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس صافٍ أو تحقيق الأصل وتسوية المسؤولية في آن واحد. كما يتم تعويض بنود الدخل والمصروفات الخاصة بهذه الموجودات والخصوم ويتم تسجيل صافي المبلغ في القوائم المالية.

العقود بالطريقة المعتادة

يتم الاعتراف بجميع مشتريات ومبيعات الموجودات المالية "بالطريقة المعتادة" في تاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي يتم فيه تسليم الأصل إلى أو من قبل الشركة.

٤.٦. التسهيلات المالية

يتم تسجيل التسهيلات المالية مبدئياً بالتكلفة باعتبارها القيمة العادلة للمقابل المستلم مع تكاليف المعاملة المرتبطة. بعد ذلك، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٦ التسهيلات المالية (تتمة)

يتم إطفاء تكاليف المعاملات المتعلقة بالتسهيلات المالية على مدار عام من الاتفاق باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

٤.٧ معاملات العملة الأجنبية

العمليات بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها بالريال السعودي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ العملية، والأرباح أو الخسائر الناتجة من الترجمة يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف التي تقارب المعدلات السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم تحويل أرباح وخسائر الترجمة إلى قائمة الأرباح والخسائر. يتم تحويل البنود الغير نقدية التي يتم قياسها بالثقل التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ الاعتراف الأولي للعملية. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

٤.٨ المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام نظامي أو ضمني ناشئ عن حدث سابق ويكون هناك احتمال نشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها. تتم مراجعة المخصصات بتاريخ كل مركز مالي ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية. عندما تتوقع الشركة الحصول على تعويض مقابل بعض أو جميع المخصص - بموجب عقد تأمين على سبيل المثال - يتم تسجيل التعويض كأصل مستقل ولكن فقط في حالة كون التعويض مؤكداً من الناحية الفعلية. يتم عرض المصروفات المتعلقة بالمخصص في قائمة الربح أو الخسارة بالصافي بعد خصم أي تعويض.

٤.٩ توزيعات الأرباح المقترحة والتحويل بين الاحتياطات

توزيعات الأرباح والمخصصات للاحتياطات، باستثناء المخصصات التي يلزم بها النظام، والتي يتم إجراؤها بعد تاريخ قائمة المركز المالي، تعتبر أحداثاً غير قابلة للتعديل ويتم تسجيلها في القوائم المالية وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ١٠ يتم إجراء "الأحداث بعد فترة التقرير" في السنة التي تتم فيها الموافقة / التحويلات التي تمت.

٤.١٠ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالدخل من التمويل الاسلامي في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة العائد الفعال المطبق على الرصيد غير المسدد على مدى فترة العقد. يتضمن حساب معدل العائد على الشراء تكاليف المعاملة والرسوم والعمولات المستلمة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعال. تتضمن تكاليف المعاملات التكاليف الإضافية التي تنسب مباشرة إلى اقتناء الأصول المالية. يتم الاعتراف بأتعاب التأسيس المتعلقة بالتجهيز والخدمات الأخرى كإيرادات على مدى فترة اتفاقية التمويل.

٤.١١ النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النقد في البنوك.

٤.١٢ مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تمثل خطة استحقاقات ما بعد التوظيف للموظف، حيث يجب تقديم استحقاقات ما بعد التوظيف كما هو مطلوب بموجب قانون العمل السعودي على أساس مدة خدمة الموظفين. يتم احتساب صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بخطة المنافع غير الممولة المحددة (استحقاقات ما بعد التوظيف) ("الالتزامات") من خلال تقدير مقدار المنفعة المستقبلية التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في السنوات الحالية والسابقة؛ يتم خصم هذه الميزة لتحديد قيمتها الحالية وأي تكاليف خدمة سابقة غير معترف بها. معدل الخصم المستخدم هو عائد السوق على الصكوك الحكومية في تاريخ التقرير الذي يحتوي على تواريخ استحقاق تقارب شروط التزامات الشركة. يتم تحديد تكلفة تقديم الفوائد بموجب خطط المنافع المحددة باستخدام طريقة انتمان الوحدة المسقط لتحديد القيمة الحالية للالتزام للشركة.

تشتمل خصوم الاستحقاقات المحددة على القيمة الحالية للالتزامات الاستحقاقات المحددة كما تم تعديلها لأي تكلفة خدمة سابقة لم يتم الاعتراف بها بعد وأي مكاسب / خسائر اكتوارية غير معترف بها. حالياً، لا توجد تكاليف خدمة سابقة. لا توجد أيضاً مكاسب وخسائر غير معترف بها في إعادة القياس، حيث يتم إدراج مكاسب وخسائر إعادة القياس بالكامل كإيراد أو مصروف في الدخل الشامل الآخر خلال السنة التي تنشأ فيها.

٤.١٣ مصروفات عمومية وإدارية، مصروفات بيعية وتسويقية

هي تلك المصروفات الناتجة عن مجهودات المنشأة التي تكبدتها في بيع وتوزيع منتجات وخدمات الشركة. وتصنف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات إدارية وعمومية.

٤.١٤ الالتزامات والمطلوبات المحتملة

تتلقى الشركة المطالبات القانونية من خلال دورة إعتيادية، على الإدارة إجراء التقديرات والأحكام حول إمكانية تخصيص مبلغ لتلبية المطالبات. نهاية تاريخ المطالبات القانونية والمبلغ الواجب دفعه غير مؤكدة، توفيت وتكاليف المطالبات القانونية يتوقف على الإجراءات النظامية.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقلدة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٤. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.١٥ الالتزامات

اتفاقيات الإيجار حيث تكون الشركة هي الطرف المستأجر

عقود الإيجار التمويلي هي تلك التي تكون فيها شروط عقد الإيجار تحويل جوهري للمخاطر ومنافع الملكية للمستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية. كمستأجر، تصنف الشركة عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية والإيجارات المستحقة وتحمل الإيجارات على قائمة الربح أو الخسارة على أساس ثابت.

٥. النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١٦,٠٠٠	١٨,٥٣٣		نقدية
١٢,٣٥٨,٢٣٦	٥٠,٢٧٩,٩٦٣	٥,١	أرصدة لدى البنوك
١٢,٣٧٤,٢٣٦	٥٠,٢٩٨,٤٩٦		

٥.١ لا تحقق الشركة أرباحاً على الحسابات الجارية لدى البنوك والمؤسسات المالية وفقاً للمبادئ والقواعد الشرعية.

٦. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٧٤,١٧٣	١,٧١٧,١٦٦	إيجار مقدم
٤٥٣,٣٤٧	٢٥٣,٣٧١	دفعات تأمين مقدمة
٢٩٧,٠٢٧	٥٠٦,٥٤٩	رسوم بنكية مقدمة
٤١٢,٣٠٣	١٤٥,٢١٤	دفعات تقنية المعلومات مقدمة
٢٥٧,٩٥٧	٢٥٣,٨٤٦	سلف مقدمة للموظفين
٨٦,٣٨٠	١٧٤,١١١	أرباح مستحقة على الودائع المقيدة
٦١٧,٧٩٥	٥٤٢,٦٠٣	أخرى
٢,٦٩٨,٩٨٢	٣,٥٩٢,٨٦٠	

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

الطرف ذو علاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم بإعداد بياناتها المالية (المنشأة المعدة التقرير)

أ. يكون الشخص أو أحد أفراد عائلته المقربين ذو علاقة بالمنشأة المعدة التقرير إذا كان ذلك الشخص

١- يملك سيطرة أو سيطرة مشتركة على المنشأة المعدة التقرير.

٢- يملك تأثيراً جوهرياً على المنشأة المعدة التقرير أو

٣- عضو من أعضاء الإدارة الرئيسيين للمنشأة المعدة التقرير أو للشركة الأم للمنشأة المعدة التقرير.

ب. تعتبر المنشآت التالية ذات علاقة بالمنشأة المعدة التقرير إذا انطبق واحدة من الشروط التالية:

١- أن تكون المنشأة والمنشأة المعدة التقرير أعضاء في نفس المجموعة (أي أن كل شركة أم أو شركة تابعة أو شركة تابعة فرعية تكون ذات علاقة بالأخرين).

٢- إذا كانت المنشأة ما شركة زميلة أو مشروعاً مشتركاً للمنشأة أخرى (أو شركة زميلة أو مشروع مشترك لعضو في مجموعة تكون المنشأة الأخرى عضواً فيها).

٣- أن تكون كلا المنشأتين مشروعين مشتركين لنفس الطرف الثالث.

٤- أن تكون إحدى المنشآت مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث والمنشأة الأخرى شركة زميلة للطرف الثالث.

٥- أن تكون المنشأة عبارة عن خطة منافع ما بعد التوظيف إما المنشأة المعدة التقرير أو منشأة لها علاقة، إذا كانت المنشأة المعدة التقرير تعد هذه الخطة فإن أصحاب العمل يعدون أطراف ذات علاقة بالمنشأة المعدة التقرير.

٦- أن تكون المنشأة خاضعة للسيطرة أو لسيطرة مشتركة من قبل الشخص المذكور في الفقرة (أ) أعلاه

٧- أن يكون للشخص المذكور في الفقرة (أ) / ١) تأثير جوهري على المنشأة أو عضو في الإدارة الرئيسية للمنشأة (أو شركة أم للمنشأة).

٨- إذا قدم الكيان، أو أي عضو في المجموعة، خدمات طاقم الإدارة الرئيسية للمنشأة المعدة التقرير أو شركة أم للمنشأة.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٧. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها (تتمة)

المعاملات خلال السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	اطراف ذو علاقة
١٦٨,٠٠٠,٠٠٠	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	التسهيلات المالية التي تم الحصول عليها		
(١٦٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٦٨,٠٠٠,٠٠٠)	التسهيلات المالية المسددة		
٤,٥١٧,٩٤٧	٥,٣١١,٨٩٨	تكلفة التمويل	تابعة	بنك أبو ظبي الإسلامي الإمارات العربية
٧٦٨,٣١٠	٢٢٥,٩٩٢	تعويض المصاريف المدفوعة نيابة عن الشركات الزميلة		
(٣٤٠,٥٥٨)	(٤٢٥,٢٨٢)	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن شركات زميلة		
٣٧,٥٥٥	١٠,٠٠٠	إيرادات رسوم التحصيل		
٢٢٢,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠	مصروفات الإيجار		
٢,٥٠٦	-	الدخل من التمويل الإسلامي		
٨٥٧,٢٧٥	٣١٥,٤١٥	التحصيل بالنيابة عن شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف	مساهم	شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف، المملكة العربية السعودية
٧٩٩,٧٢٠	٢١٣,٨٥٥	مسدد لشركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف		
(٦٣,٠٠٠)	(٦٣,٠٠٠)	مصروفات مدفوعة بالنيابة عن المساهم		
٦٣,٠٠٠	٦٣,٠٠٠	تعويضات عن المصاريف المدفوعة نيابة عن المساهم		

موظفي الإدارة الرئيسيين

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,١٥٠,٢٠٠	٦,١٢٩,٦٨٤	الرواتب وغيرها من استحقاقات الموظفين قصيرة الأجل

الأرصدة في نهاية السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
-	١٩٩,٢٩٠	مستحق من طرف ذو علاقة بنك أبو ظبي الإسلامي الإمارات العربية المتحدة
٢٠,٠٠٠	١١١,٥٦٠	مستحق لطرف ذو علاقة شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف (المملكة العربية السعودية)
١٦٨,٠٠٠,٠٠٠	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	٢١ تسهيلات مالية بنك أبو ظبي الإسلامي الإمارات العربية المتحدة
٢,٥٢٢,٦٨٤	٣,٦٠٩,٣٠٩	٢١ بنك أبو ظبي الإسلامي الإمارات العربية المتحدة، تكلفة التمويل
١٧٠,٥٢٢,٦٨٤	١٨١,٦٠٩,٣٠٩	

تمويل إسلامي

١,٦٦٤	-	شركة أبناء عبد الله إبراهيم الخريف (المملكة العربية السعودية)
-------	---	---

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)
٨. صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي

الإجمالي		تورق		اجارة		مرايحة		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٠٣,١٦٨,٠٣٧	٦٢٤,٨١٠,٠٥٥	٤٨٨,٠٧٩,٤٩٤	٦١٧,٦٤٨,٣٩٠	١,٥٥٩,٢١٤	٧٨٩,١٤٩	١٣,٥٢٩,٣٢٩	٦,٣٧٢,٥١٦	إجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي
(١٣٣,٦٦٤,٠٨٧)	(١٧٢,٣٤٦,٠٩٩)	(١٣١,٤٢٥,٨٠٧)	(١٧١,٣٤٦,٨٦٢)	(٣٧٧,٥٦٨)	(١٣٠,٩٦٠)	(١,٨٦٠,٧١٢)	(٨٦٨,٢٧٧)	ناقصاً: أرباح التمويل الإسلامي المؤجلة
٣٦٩,٥٠٣,٩٥٠	٤٥٢,٤٦٣,٩٥٦	٣٥٦,٦٥٣,٦٨٧	٤٤٦,٣٠١,٥٢٨	١,١٨١,٦٤٦	٦٥٨,١٨٩	١١,٦٦٨,٦١٧	٥,٥٠٤,٢٣٩	رسوم تأسيس مؤجلة
(١,٩١١,٣٠٥)	(٢,٤٦٣,٢٨٥)	(١,٨٦١,٥٧٣)	(٢,٤٢٨,٢١٧)	(٢,٢٦٠)	(١,٢٣٧)	(٤٧,٤٧٢)	(٣٣,٨٣١)	تكاليف المعاملات المؤجلة
٣,٠٧٥,٥١٢	٣,٦٩٥,٢٨٦	٢,٩٨٩,١١١	٣,٦٥٥,٩٣٣	٤,٦٦٤	١,٨٥٤	٨١,٧٣٧	٣٧,٤٩٩	
٣٧٠,٦٦٨,١٥٧	٤٥٣,٦٩٥,٩٥٧	٣٥٧,٧٨١,٢٢٥	٤٤٧,٥٢٩,٢٤٤	١,١٨٤,٠٥٠	٦٥٨,٨٠٦	١١,٧٠٢,٨٨٢	٥,٥٠٧,٩٠٧	
(١٠,٠٩٥,٣٣٧)	(١٠,٨٦١,٠٩١)		الإنخفاض في قيمة التمويل الإسلامي					
٣٦٠,٥٧٢,٨٢٠	٤٤٢,٨٣٤,٨٦٦		صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي					
١٤٧,٢٨٤,٣٦٩	١٧٧,٩١٨,٤٢٢		الجزء المتداول					
٢١٣,٢٨٨,٤٥١	٢٦٤,٩١٦,٤٤٤		الجزء غير المتداول					

٨,١ تصنف الإدارة الاستثمار في التمويل الإسلامي بطريقتين: لم يتم استحقاقه أو مستحق الدفع لمدة ٩٠ يوماً أو أقل على أنه "يتم تنفيذه" بينما يتم تصنيف جميع الذمم المدينة المستحقة منذ أكثر من ٩٠ يوماً على أنها "لم ينفذ بعد". فيما يلي تفصيل التمويل الإسلامي المتعثر وغير المتعثر:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٥٢,٦٥٦,٦٧٢	٤٣٦,٦٨٠,٣٥٦	يتم تنفيذه
١٦,٨٤٧,٢٧٨	١٥,٧٨٣,٦٠٠	لم ينفذ بعد
٣٦٩,٥٠٣,٩٥٠	٤٥٢,٤٦٣,٩٥٦	

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)
٨. صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي (تتمة)

٨,٢ فيما يلي استحقاق إجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي والقيمة الحالية لإجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي :

٢٠١٧		٢٠١٨	
القيمة الحالية لإجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي	إجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي	القيمة الحالية لإجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي	إجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي
١٥٠,٩٣١,٨٢٠	١٩٤,٧٢٨,٤٣٩	١٨١,٧٨٧,١١٧	٢٣٩,٢٢١,١٠٣
٢١٨,٥٥٠,٥٩٨	٣٠٨,٣٩٧,٢٣٤	٢٧٠,٦٦١,٥١٠	٣٨٥,٥٦١,٠٠٧
٢١,٥٣٢	٤٢,٣٦٤	١٥,٣٢٩	٢٧,٩٤٥
٣٦٩,٥٠٣,٩٥٠	٥٠٣,١٦٨,٠٣٧	٤٥٢,٤٦٣,٩٥٦	٦٢٤,٨١٠,٠٥٥

٨,٣ يشمل الاستثمار في التمويل الإسلامي مبلغ صفر ريال سعودي (٢٠١٧: ١,٦٦٤ ريال سعودي) مستحق من طرف ذي علاقة (راجع إيضاح ٧).

٨,٤ تحتفظ الشركة في سياق أعمالها العادية بضمانات فيما يتعلق بالتمويل الإسلامي (كونه عنوان الأصول المستأجرة) من أجل تخفيف مخاطر الائتمان المرتبطة بها. هذه الضمانات غير قابلة للتحويل بسهولة إلى نقد وتهدف إلى إعادة ملكيتها والتخلص منها في حالة تخلف العميل عن السداد.

٨,٥ الحركة في مخصص انخفاض قيمة التمويل الإسلامي خلال العام هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١٣,٥٩١,٧٨٦	١٠,٠٩٥,٣٣٧		الرصيد في بداية السنة
-	(٨٣٩,٠٣٢)	٣	تعديل الانتقال عند اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية ٩
٩,٦٢٠,٠٠٠	٧,٧١٠,٠٦٩		المقدم خلال العام
(١٣,١١٦,٤٤٩)	(٦,١٠٥,٢٨٣)		المشطوب خلال العام
١٠,٠٩٥,٣٣٧	١٠,٨٦١,٠٩١		الرصيد في نهاية السنة

٩. الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

وفقاً للتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي خلال عام ٢٠١٧، قامت الشركة باستثمار في شركة تسجيل عقود التأجير التمويلي السعودية بمبلغ ٨٩٢,٨٥٠ ريال سعودي وصنفت الاستثمار على أنه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١٠. الموجودات المستحوذ عليها المحتفظ بها للبيع

خلال عام ٢٠١٦، حصلت الشركة على بعض العقارات بما يرضي المطالبة من أجل تحقيق إدراك منظم لمديونيات المراجعة. قدمت الشركة دعوى قضائية ضد المالك السابق لمحل العقار. لا تعتقد الشركة أن لديها أي التزام محتمل فيما يتعلق بالقضية القانونية التي تقدمها الشركة. تدرج الممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بناء على القيمة الدفترية أو صافي القيمة القابلة للتحقق. حيث تعد هذه العقارات مملوكة قانوناً لأحد أعضاء مجلس إدارة الشركة لصالح الشركة وحدها.

وتم تحديد القيمة العادلة للأرض باستخدام نهج مقارنة المبيعات كما هو موضح في الملاحظة أدناه. هذا قياس المستوى ٢ حسب التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	الإجمالي
العقارات المحتفظ بها للبيع	-	٥,٤٤٥,٠٠٣	-	٥,٤٤٥,٠٠٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٦,٠٨٧,٢٣٤	-	٦,٠٨٧,٢٣٤

١٠. الموجودات المستحوذ عليها المحتفظ بها للبيع (تتمة)

أساليب التقييم المستخدمة لتحديد القيم العادلة من المستوى الثاني

تحصل الشركة على تقييمات مستقلة لممتلكاتها سنويًا على الأقل. في نهاية كل فترة تقرير ، تقوم الإدارة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار ، مع مراعاة أحدث التقييمات المستقلة. تحدد الإدارة قيمة العقار ضمن مجموعة من تقديرات القيمة العادلة المعقولة. أفضل دليل على القيمة العادلة هو الأسعار الحالية في سوق نشط لخصائص مماثلة. في حالة عدم توفر هذه المعلومات ، ينظر أعضاء مجلس الإدارة في معلومات من مجموعة متنوعة من المصادر بما في ذلك:

- الأسعار الحالية في سوق نشط للممتلكات ذات الطبيعة المختلفة أو الأسعار الحديثة للممتلكات المماثلة في الأسواق الأقل نشاطًا ، مع تعديلها لتعكس تلك الاختلافات
 - توقعات التدفقات النقدية المخصومة بناءً على تقديرات موثوقة للتدفقات النقدية المستقبلية
 - توقعات الدخل المرسم بناءً على صافي دخل السوق المقدر للعقار ، ومعدل الرسملة المشتق من تحليل دليل السوق.
- تم اشتقاق القيمة العادلة للمستوى ٢ للعقارات المحتفظ بها لإعادة البيع باستخدام نهج مقارنة المبيعات. المدخلات الرئيسية في إطار هذا النهج هي سعر المتر المربع من مبيعات العام الحالي من الكثير من الخصائص المماثلة في المنطقة (الموقع والحجم).

١١. ودائع لأجل – مقيدة

وضعت الشركة هذه الأموال في حسابات مصرفية مقيدة يتم الاحتفاظ بها كودائع تحت الطلب بهامش ربح لبعض التسهيلات التمويلية الممنوحة للشركة من قبل مزودي تمويل الطرف المقابل بمبلغ ٦,٢٧٧,٨٩٠ ريال سعودي (٢٠١٧: ٣,٥٢٥,٥٤٥ ريال سعودي).

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

١٢. الممتلكات والمعدات

الوصف:	٢٠١٨		الإستهلاك المتراكم		التكلفة			كما في ١ يناير ٢٠١٨	وصف:
	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	الاستيعادات	المحمل على السنة	كما في ١ يناير ٢٠١٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	استيعادات/تحويلات		
أثاث ومفروشات	٨١٤,٠٣١	٢,١٨٠,٠٤٦	-	٣٥٠,٧٣٥	١,٨٢٩,٣١١	٢,٩٩٤,٠٧٧	-	٤٨,١٦٩	٢,٩٤٥,٩٠٨
تجهيزات مكتبية	١,٨٨٥,٢٩٨	٤,٤١٤,٤٨٤	-	٥٤٢,٧٧٠	٣,٨٧١,٧١٤	٦,٢٩٩,٧٨٢	-	٥٢١,٨٠٦	٥,٧٧٧,٩٧٦
سيارات	٢٠,٦٣١	٢٠٥,٦٦٩	-	٤٥,٠٣٣	١٦٠,٦٣٦	٢٢٦,٣٠٠	-	-	٢٢٦,٣٠٠
تحسينات مباني مستأجرة	٢,١٣٠,٥١١	٣,٨٥٥,٠٢٨	-	٨٨٥,٥٨٣	٢,٩٦٩,٤٤٥	٥,٩٨٥,٥٣٩	-	٤٢٨,٥٩٦	٥,٥٥٦,٩٤٣
الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	١٦٧,٨٢٢	-	-	-	-	١٦٧,٨٢٢	(٩٩٨,٥٧٢)	١,١٦٦,٣٩٤	-
	٥,٠١٨,٢٩٣	١٠,٦٥٥,٢٢٧	-	١,٨٢٤,١٢١	٨,٨٣١,١٠٦	١٥,٦٧٣,٥٢٠	(٩٩٨,٥٧٢)	٢,١٦٤,٩٦٥	١٤,٥٠٧,١٢٧

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٢. الممتلكات والمعدات (تتمة)

٢٠١٧

الوصف:	كما في ١ يناير ٢٠١٧	التكلفة		الإستهلاك المتراكم		صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
		اضافات	استيعادات/ تحويلات	محمل على السنة	الاستيعادات	
أثاث ومفروشات	٢,٨٥٣,٦٧٩	٩٢,٢٢٩	-	٣٢٨,٨٩٨	-	١,١١٦,٥٩٨
تجهيزات مكتبية	٣,٨٨٧,٠٦٤	١,٨٩٠,٩١٢	-	٩٠٤,١٣٥	-	١,٩٠٦,٢٦٢
سيارات	٣٤٩,٦٠٠	-	(١٢٣,٣٠٠)	٨٤,٦٢٤	(١١٤,٩٤٧)	٦٥,٦٦٤
تحسينات مباني مستأجرة	٥,٥٥٦,٩٤٣	-	-	٧٩٧,٩١٣	-	٢,٥٨٧,٤٩٧
الأعمال الرأس مالية تحت التنفيذ	٥٢,٧٦٣	١,٨٩١,٦٣٣	(١,٩٤٤,٣٩٦)	-	-	-
	١٢,٧٠٠,٠٤٩	٣,٨٧٤,٧٧٤	(٢,٠٦٧,٦٩٦)	٦,٨٣٠,٤٨٣	(١١٤,٩٤٧)	٥,٦٧٦,٠٢١

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٣. الموجودات الغير ملموسة

٢٠١٨

الوصف:	كما في ١ يناير ٢٠١٨	اضافات	التكلفة		الإطفاء المتراكم		صافي القيمة الدفترية
			استبعادات/ تحويلات	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	محمل على السنة	الاستبعادات	
برامج الكمبيوتر	٨,٣٩٢,٦٠٤	٤٦٥,٤٤٦	(٤٢٠,١٠٠)	٨,٤٣٧,٩٥٠	٤,١٠٢,٠٧٩	١,٦٢٣,٠٣٠	٥,٤٢٩,٥٥٧
الأعمال الرأس مالية تحت التنفيذ	١٠٥,٨٢٠	٥٤٥,٢٤١	(٥٩٧,٥٦٧)	٥٣,٤٩٤	-	-	-
	٨,٤٩٨,٤٢٤	١,٠١٠,٦٨٧	(١,٠١٧,٦٦٧)	٨,٤٩١,٤٤٤	٤,١٠٢,٠٧٩	١,٦٢٣,٠٣٠	٥,٤٢٩,٥٥٧
	٣٠,٠٨,٣٩٣						٣٠,٠٨,٣٩٣

٢٠١٧

الوصف:	كما في ١ يناير ٢٠١٧	اضافات	التكلفة		الإطفاء المتراكم		صافي القيمة الدفترية
			استبعادات/ تحويلات	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	محمل على السنة	الاستبعادات	
برامج الكمبيوتر	٥,٠٣٨,٩٤٢	٣,٣٥٣,٦٦٢	-	٨,٣٩٢,٦٠٤	٢,٧٧١,٦٥٦	١,٣٣٠,٤٢٣	٤,١٠٢,٠٧٩
الأعمال الرأس مالية تحت التنفيذ	٥٦,٧٩٢	٣,٤٠٠,٩٥٠	(٣,٣٥١,٩٢٢)	١٠٥,٨٢٠	-	-	-
	٥,٠٩٥,٧٣٤	٦,٧٥٤,٦١٢	(٣,٣٥١,٩٢٢)	٨,٤٩٨,٤٢٤	٢,٧٧١,٦٥٦	١,٣٣٠,٤٢٣	٤,١٠٢,٠٧٩
	٤,٢٩٠,٥٢٥						٤,٢٩٠,٥٢٥

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم ينص غير ذلك)

١٤. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي مقسم على ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال للسهم. المكتتبة والمدفوعة بالكامل، وتوزعت على المساهمين على النحو التالي:

المساهمين:

٢٠١٨		
القيمة	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
٥١,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٠٠٠	٥١%
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	٤٦%
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١%
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١%
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١%
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

(أي دي أي بي تو للاستثمار المالي المحدودة- الإمارات العربية المتحدة)
شركة أبناء عبد الله الخريف- المملكة العربية السعودية
محمد عبد الله الخريف
سعد عبد الله الخريف
حمد عبد الله الخريف
الإجمالي

لا يوجد تغيير في المساهمين من السنة الماضية ٢٠١٧.

١٥. الاحتياطي النظامي

طبقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة، تم تحويل ١٠% من دخل السنة (قبل الزكاة وضريبة الدخل) إلى الاحتياطي النظامي، قد تقرر الشركة هذا التحويل عندما يعادل هذا الاحتياطي ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين في الشركة.

١٦. منافع نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٧٦٦,٢٢٣	٢,٣٣٦,٨٨٦	القيمة الحالية للالتزامات المنفعة المحددة
		١٦,١ الافتراضات الاكتوارية الرئيسية
٢٠١٧	٢٠١٨	
٪٣,٦٠	٪٤,٣٠	معدل الخصم (% سنوي)
٪٢,٥٠	٪٢,٥٠	معدل التغير في الرواتب (% سنوي)
٪١٢٥	٪١٢٥	معدل الوفيات
متوسط	متوسط	معدل دوران الموظفين (سحب)
		١٦,٢ المبلغ المحمل على قائمة الربح أو الخسارة
٢٠١٧	٢٠١٨	
٨٣٦,٠٥٥	٨٣٣,٤٨٥	تكلفة الخدمة
٨٠,١٩٦	١٢١,٠٨٥	الربح من صافي التزامات المنفعة المحددة
٩١٦,٢٥١	٩٥٤,٥٧٠	إجمالي المبالغ المحملة على قائمة الربح أو الخسارة
		١٦,٣ المبلغ المحمل على قائمة الدخل الشامل الآخر أو الخسارة
٢٠١٧	٢٠١٨	
-	-	المكاسب/الخسائر الاكتوارية الناجمة عن التغيير في الافتراضات الديمغرافية
-	(١٨٥,٩٦٥)	المكاسب/الخسائر الاكتوارية الناجمة عن التغيير في الافتراضات المالية
٤٣,٩٢٦	(٥٣,٥٣٧)	خسائر اكتوارية نتيجة لتعديلات التجربة
-	-	العائد على برنامج الموجودات
٤٣,٩٢٦	(٢٣٩,٥٠٢)	المبلغ المحمل على قائمة الدخل أو الخسارة الشاملة الأخرى

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٦. منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

١٦,٤ تسوية القيمة الحالية للالتزام المنفحة المحددة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٢٧٩,١٨٣	٢,٧٦٦,٢٢٣	القيمة الحالية للالتزامات المنفحة المحددة في ١ يناير
٨٣٦,٠٥٥	٨٣٣,٤٨٥	تكلفة الخدمة الحالية
٨٠,١٩٦	١٢١,٠٨٥	الربح على التزامات المنفحة المحددة
(٤٧٣,١٣٧)	(١,١٤٤,٤٠٥)	المنافع المدفوعة خلال السنة
٤٣,٩٢٦	(٢٣٩,٥٠٢)	(ربح)/ خسائر اكتوارية
٢,٧٦٦,٢٢٣	٢,٣٣٦,٨٨٦	القيمة الحالية للالتزامات المستحقة المحددة في ٣١ ديسمبر

١٦,٥ تتمثل تأثيرات الموظفين على مخصص مكافأة نهاية الخدمة في التغييرات التي تطرأ على الافتراضات الرئيسية المرجحة فيما يلي:

الزيادة/(الانخفاض) في القيمة الحالية للالتزامات المنفحة

الموظفين	المبلغ	%	التغير في الافتراضات
	٢,١٠٦,٩٥١	٪(٩,٨٤)	معدل الخصم
	٢,٦٠٩,٨١٤	٪١١,٦٨	راتب طويل الاجل
	٢,٦١٢,١١٦	٪١١,٧٨	معدل الوفيات
	٢,١٠١,١٣٥	٪(١٠,٠٩)	معدل دوران الموظف
	٢,٣٣٧,٦٤٧	٪٠,٠٣	
	٢,٣٣٦,١١٨	٪(٠,٠٣)	
	٢,٣٣٠,١٠٣	٪(٠,٢٩)	
	٢,٣٤٢,٩٢٨	٪٠,٢٦	

١٧. ذمم دائنة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة (غير متضمنة الأرباح) مقابل شراء الموجودات التي تستأجرها الشركة.

١٨. مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٩٥٥,٠٣٩	٤,٩١٤,٩٨١	مخصص موظف ذي علاقة
٦٨٩,١٥٢	٧٧٦,٨٢٣	عمولة مستحقة
٣٥٩,٩٤٩	٤٣٦,٩٨٤	ذمم دائنة متعلقة بالحكومة
٢٨,٥٢٥	١٢٤,٨٥٥	رسوم اشتراك
١,٨٣٣,٣٠٩	٢,٤٠١,٧٨١	أخرى
٤,٨٦٥,٩٧٤	٨,٦٥٥,٤٢٤	

١٩. مخصص الزكاة

فيما يلي حركة مخصص الزكاة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦,٨٣٩,٣٤٦	٢٠,٧٦٧,٧٨٦	الرصيد بداية السنة
٤,٢٠٨,٥٤٣	١,٨١٣,٦٣٢	المكون خلال السنة
(٢٨٠,١٠٣)	(١٨٢,٠٦٠)	المسدد خلال السنة
-	(١٢,٣٨٢,٣٢٦)	المعكوس من السنة الماضية
٢٠,٧٦٧,٧٨٦	١٠,٠١٧,٠٣٢	الرصيد في نهاية السنة

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

١٩. مخصص الزكاة (تتمة)

١٩،١ حالة التقديرات

خلال عام ٢٠١٦، قامت الهيئة العامة للزكاة والدخل برفع تقديرات الزكاة للسنوات من ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧، حيث قامت بتقدير الزكاة الإضافية التي تبلغ ٢,٦٢١,٥٠٩ ريال سعودي، والتي قامت الشركة بموجبها بتقديم طلب استئناف. لم يتم تسجيل أي مخصص في هذه البيانات المالية في هذا الصدد، حيث أن الشركة واثقة من نتيجة إيجابية في هذا الشأن. قامت الشركة برفع إقرارات الزكاة وحصلت على شهادة زكاة مؤقتة لجميع السنوات حتى عام ٢٠١٧ ولا تزال قيد المراجعة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

خلال عام ٢٠١٨، تلقت الشركة بعض الاستفسارات المتعلقة بالدعوى المقدمة في ٢٠٠٥ إلى ٢٠٠٧ وتم الرد على الهيئة العامة للزكاة والدخل. بالإضافة إلى ذلك، قدمت الهيئة العامة للزكاة والدخل تقييم التسوية للعام ٢٠١٤ إلى ٢٠١٧ مع التزام الزكاة بمبلغ ٣,٢٥٦,٣٤٩ ريال سعودي بناءً على منهجية ١٠٪ من الزكاة المحسوبة على صافي الربح قبل الزكاة. وقد أدى ذلك إلى عكس الزيادة في مخصص الزكاة البالغ ١٢,٣٨٢,٣٢٦ ريال سعودي المحتفظ به من قبل الشركة لهذه السنوات مع زيادة مقابلة في حقوق الملكية. يتم احتساب رسوم الزكاة لعام ٢٠١٨ على منهجية ١٠٪ من الزكاة على صافي الربح المحتفظ به من قبل الشركة قبل الزكاة على أساس تقييم التسوية الذي قبلته الشركة.

٢٠. البدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة

٢٠١٧	٢٠١٨	مبادلة معدل الربح	
١٣١,١٢٢	٢٠٨,٠٦٢	أقل من سنة	بين السنة الأولى والسنة الثانية
-	-	٤,٣٩٥,٢٩٣	بين السنة الثانية وخمس سنوات
٤٢,٠٠٥,٦٩٧	٣,١٩٩,٠٦١	-	الموجودات المتداولة
-	-	(٤,٣٩٥,٢٩٣)	الموجودات غير المتداولة
(٤٢,٠٠٥,٦٩٧)	(٣,١٩٩,٠٦١)	-	المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، قامت الشركة بإبقاء عقود تبادل أرباح بقيمة افتراضية حوالي ٤٩,٦٠٠,٠٥١ ريال سعودي (٢٠١٧): ٢١,٨٩٤,٨٠٩ ريال سعودي).

٢١. تسهيلات مالية

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١٦٨,٠٠٠,٠٠٠	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠		تسهيلات مالية قصيرة الأجل
٤٦,٨٩٥,٨٩٢	١٤٥,٨٥١,١٣٤	٢١,١	تسهيلات مالية طويلة الأجل
٢,٦٤٤,٧٣٩	٤,١٠٤,٩٧٠		تكلفة التمويل المستحقة
٢١٧,٥٤٠,٦٣١	٣٢٧,٩٥٦,١٠٤		

٢١،١ الاستحقاق

٢٠١٧	٢٠١٨	الجزء المتداول	
٢٠,٥٥٠,٤٥٥	٥٣,٧٧٥,٢٥٤		تسهيلات مالية طويلة الأجل
٢٦,٣٤٥,٤٣٧	٩٢,٠٧٥,٨٨٠		الجزء الغير متداول
٤٦,٨٩٥,٨٩٢	١٤٥,٨٥١,١٣٤		تسهيلات مالية طويلة الأجل

٢١،٢ حصلت الشركة على تسهيلات مالية بنكية من بنوك إسلامية محلية بغرض تمويل احتياجات رأس المال العامل. تحمل هذه التسهيلات البنكية تكلفة التمويل حسب الأسعار السائدة في السوق، كما يجب أن يكون هناك ودائع مقيدة (إيضاح ١٠).

٢١،٣ هذه التسهيلات مضمونة مقابل الذمم المدينة المخصصة للبنوك وقد بلغت ١٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٧): ٥٩ مليون ريال سعودي).

٢١،٤ تتضمن اتفاقيات التسهيلات ضمانات، من بين أمور أخرى، يتطلب من الشركة الحفاظ على نسب مالية معينة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن الشركة ملتزمة ببعض الشروط في اتفاقيات التمويل. بعد نهاية السنوات وقيل الموافقة على القوائم المالية، قامت الإدارة بتأمين التنازل الضروري من البنك المختص وبالتالي تعتقد ان الممولين لن يمارسوا حقهم في المطالبة بتسديد/ سداد الرصيد المستحق الفوري من الشركة.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٢. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

لدى الشركة الالتزامات والمطلوبات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:
المدفوعات بموجب عقود الإيجار التشغيلي المعترف بها كمصروفات خلال السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٤٥٣,٥٠٠	٢,٤٣٨,٨١٩	خلال سنة
٧,٨٦٧,٢١٩	٥,٥٣٥,١٧١	تتجاوز سنة ولكن لا تتجاوز خمس سنوات
-	-	تتجاوز خمس سنوات

يمثل إيجار المباني بموجب عقود الإيجار التشغيلي المستحقة الدفع من الشركة لاستئجار بعض المكاتب. يتم التفاوض على عقود الإيجار لفترة متوسطة من سنة واحدة والإيجارات ثابتة لنفس الفترة.

٢٣. الإيرادات من التمويل الإسلامي

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩٥,١٠٨	١١٧,٠٧٦	الدخل من عقود الإجارة
٣,٣١٣,٦٦٤	١,١٢٥,٣٥٦	الدخل من عقود المراجعة
٥٧,٣٥٥,٢٠٩	٧٦,٤١٤,٥٩٥	الدخل من عقود التورق
٦٠,٧٦٣,٩٨١	٧٧,٦٥٧,٠٢٧	

٢٣,١ بلغت تكلفة المعاملات المخصصة المباشرة من التمويل الإسلامي ٢,٤٩٦,٢٩٩ ريال سعودي (٢٠١٧: ١,٥٦٧,٠٣٨ ريال سعودي).

٢٣,٢ بلغت مصاريف التكافل لتمويل إيجارة ومراجعة ٨٥٢,٦٨٥ ريال سعودي (٢٠١٧: ١,٤٧٣,١٧٨ ريال سعودي).

٢٤. تكلفة التمويل

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
٨,١١٢,١٢٤	١١,٠٠٨,٤٣٢	٢١	الرسوم التمويلية على التسهيلات المالية من البنك

٢٥. المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١٦,٤٧٣,٠٥٧	٢١,٠٦٩,٦٣٣		رواتب وأجور ومزايا أخرى
٢,٥٣٣,٧٧٣	٢,٥٧١,٤٢٤		مصاريف الإيجار
٣,٦٤٣,٧٢٠	٢,٨٥١,٧٨٠		أتعاب مهنية واستشارات قانونية
٢,١١٥,٥٧٠	١,٨٢٤,١٢١	١٢	استهلاك
١,٣٣٠,٤٢٣	١,٦٢٣,٠٣٠	١٣	إطفاء
١١٩,٥٥٦	١٩٢,٢٧٥		قرطاسية ومطبوعات
٤٥١,٥٣٢	٥٧٤,٧٥٢		رسوم حكومية
١,١٦٥,٦٤٧	٢,٤٥٦,٩٧٩		إصلاح وصيانة
١,٠٩٩,٦٠٤	١,٠٠٨,٧٠٣		خدمات
١,٧١٠,٩٢١	٢,٣٥٧,٦٦٦		أخرى
٣٠,٦٤٣,٨٠٣	٣٦,٥٣٠,٣٦٣		

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٦. مصاريف بيعية وتسويقية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٦١١,٩١٨	٨,٤١٨,٥٧١	الرواتب والأجور والمزايا الأخرى
١,٢٥٥,٠٠٠	١,٨٥٢,٥٥٣	عمولات البيع
٧٨,٣٦٣	٤٥,٠٥٣	نفقات إعلانات
٦,٩٤٥,٢٨١	١٠,٣١٦,١٧٧	

٢٧. الانخفاض في قيمة التمويل الإسلامي

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
٩,٦٢٠,٠٠٠	٧,٧١٠,٠٦٩	٨,٥	الانخفاض في قيمة التمويل الإسلامي
(٣,٦٠٥,٨١٢)	(٥,٣٩٥,٢٣٠)		المبالغ المستردة المشطوبة
٦,٠١٤,١٨٨	٢,٣١٤,٨٣٩		

٢٨. إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩٨٦,٩٢٩	١,٣٩٥,١٠٩	رسوم إنشاء
٣٩,٣٥٢	(١٢٤,٥٦٨)	(الخسارة) أو الربح من بيع الأصول الثابتة
٧٧,٦١٩	٩٧,٧٣١	أخرى
١,١٠٣,٩٠٠	١,٣٦٨,٢٧٢	

٢٩. إدارة المخاطر

المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة وتتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

٢٩,١ هيكل إدارة المخاطر

مجلس الإدارة

مجلس الإدارة مسئول بصورة شاملة عن إنشاء والإشراف على إطار إدارة المخاطر في الشركة. كما ان المجلس مسئول عن تطوير ووضع سياسات ادارة المخاطر للشركة.

لجنة الائتمان وإدارة المخاطر

يتم تعيين لجنة الائتمان وإدارة المخاطر من قبل مجلس الإدارة. تساعد لجنة الائتمان وإدارة المخاطر المجلس في مراجعة المخاطر الكلية التي قد تواجه الشركة وتقييم ومراجعة المخاطر التشغيلية وغير التشغيلية واتخاذ قرار بشأن تخفيف العوامل المتعلقة بذلك.

لجنة المراجعة

لجنة المراجعة يتم تعيينها بواسطة مجلس الإدارة. تقوم لجنة المراجعة بمساعدة مجلس الإدارة للاضطلاع بمسؤولياته فيما يتعلق بتقييم الجودة ونزاهة التقارير وإدارة المخاطر ومراجعتها وسلامة الضوابط الداخلية للشركة.

المراجعة الداخلية

يتم مراجعة كافة المخاطر الإدارية والتشغيلية والمالية بواسطة المراجعة الداخلية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بفحص كافة السياسات والإجراءات ذات العلاقة. تلتزم الشركة بالسياسات والأنظمة والتوجيهات الداخلية. تقوم المراجعة الداخلية بمناقشة نتائج كافة الأحكام مع الإدارة والإبلاغ عن نتائجها والتوصية للجنة المراجعة.

المخاطر التي تواجهها الشركة والطرق التي يتم بها تقليل هذه المخاطر من قبل الإدارة ملخصة ادناه.

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩,٢ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر أن القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية قد تقلب التدفقات من أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في معدلات الربح السوقي أو أسعار سوق الأوراق المالية بسبب التغير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة والتغير في السوق، وأنشطة المضاربة، والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق.
تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملة ومخاطر معدل الربح ومخاطر الأسعار الأخرى.

٢٩,٢,١ مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. وتعرض الشركة لتقلبات صرف العملات الأجنبية في سياق أعمالها العادية. لم تقم الشركة بعمليات مهمة بعملات أخرى غير الريال السعودي خلال السنة. وبالتالي، فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر مهمة تتعلق بالعملات.

٢٩,٢,٢ مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الربح السوقية. يرتبط تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات ربح السوق في المستوى الأول بالتزامات الدين طويلة الأجل للشركة بمعدلات ربح عائمة. تحليل التأثيرات للمعدل المتغير للأدوات المالية:

٢٠١٧		٢٠١٨		
التأثير على صافي الدخل للسنة	التغيير في النقطة الأساسية	التأثير على صافي الدخل للسنة	التغيير في النقطة الأساسية	
٢٩٢,٩٨٢	.٢٥+	٣٨٢,٤٦١	.٢٥+	بالريال السعودي
(٢٩٢,٩٨٢)	.٢٥-	(٣٨٢,٤٦١)	.٢٥-	بالريال السعودي

٢٩,٢,٣ مخاطر أسعار أخرى

مخاطر الأسعار الأخرى هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناتجة عن مخاطر معدل الربح أو مخاطر العملات) سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالفرد أو الأدوات المالية أو مصدرها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق. لا يوجد لدى الشركة أي أدوات مالية تخضع لمخاطر أسعار أخرى.

٢٩,٣ مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في احتمال فشل أحد أطراف أداة مالية في الوفاء بالتزام ما ويتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

المبالغ الناشئة عن خسارة الائتمان المتوقعة - زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كان خطر التخلف عن السداد للأدوات المالية قد زاد بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، فإن الشركة تنتظر في معلومات معقولة وداعمة وذات صلة ومتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. يتضمن ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، وبناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبراء الائتماني.

الهدف من التقييم هو تحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت للتعرض عن طريق مقارنة:

- احتمال افتراضي مدى الحياة (احتمال الافتراضي) كما في تاريخ الإبلاغ؛ مع
- ما تبقى من العمر الافتراضي لاحتمال لهذه النقطة في الوقت الذي تم تقديره في وقت الاعتراف الأولي للتعرض (تعديل التغيرات في توقعات الدفع المسبق).

توفير مصطلح احتمالية التعثر عن السداد

توظف الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها وإنشاء تقديرات لاحتمال العمر الافتراضي المتبقي من التعرضات وكيفية تغيرها كنتيجة لمرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين التغيرات في معدلات التخلف عن السداد وعوامل الاقتصاد الكلي وكذلك التحليل المتعمق لتأثير بعض العوامل الأخرى (مثل تجربة التحمل) على خطر التخلف عن السداد. بالنسبة لمعظم حالات التعرض، تتمثل مؤشرات الاقتصاد الكلي الرئيسية في أسعار النفط.

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩,٣ مخاطر الائتمان (تتمة)

تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية قد زادت بشكل جوهري

يتم تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية قد زادت بشكل جوهري باختلاف المحفظة وتشمل التغييرات الكمية في احتماليات التعثر عن السداد والعوامل النوعية، بما في ذلك الدعم القائم على الإهمال.

تعتبر المخاطر الائتمانية لتعرضات معينة قد شهدت زيادة جوهريّة منذ الإثبات الأولى وذلك بناءً على النماذج الكمية للشركة.

استخدام آراء الخبراء الائتمانيين، وحيثما أمكن، وقع التجربة التاريخية ذات الصلة، كما يمكن للشركة أن تحدد أن التعرضات قد شهدت زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية استناداً إلى المؤشرات النوعية المحددة والتي تعكس هذه الزيادة ولكنها قد لا تكون واضحة بشكل كامل في التحليل الكمي في الوقت المناسب.

وكإجراء احترازي، ترى الشركة بأن الزيادة الجوهريّة تحدث في المخاطر الائتمانية عندما يتجاوز موعد استحقاق الأصل لأكثر من ١٢٠ يوماً. يتم تحديد أيام التأخر في السداد من خلال احتساب عدد الأيام لأقرب تاريخ فات فيه موعد الاستحقاق ولم تسدد فيه المبالغ بالكامل. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ في الاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للعميل.

الموجودات المالية المعدلة

قد يتم تعديل الشروط التعاقدية للتمويل والسلف لعدد من الأسباب، بما في ذلك تغيير ظروف السوق، والاحتفاظ بالعملاء وعوامل أخرى لا تتعلق بتدهور الائتمان الحالي أو المحتمل للعميل. قد يتم استبعاد التمويلات والسلف الحالية التي تم تعديل شروطها، ويتم الاعتراف بالتمويل والسلف المعاد التفاوض بشأنها كتمويل جديد وسلفة بالقيمة العادلة وفقاً للسياسة المحاسبية.

عندما يتم تعديل شروط الأصل المالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الاعتراف، يتم الانتهاء من تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان الأصول قد زادت بشكل جوهري على أساس معايير التدرج المعتمدة.

تقوم الشركة بإعادة التفاوض على عقود الإيجار التمويلي مع العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية (يشار إليها باسم "إجراءات السماح" لتعظيم فرص التحصيل وتقليل مخاطر التعثر عن السداد. بموجب سياسة الشركة، يتم منح السماح في التأجيل التمويلي المستحق على أساس انتقائي إذا كان المدين متعثراً حالياً عن سداد دينه أو إذا كان هناك خطر كبير للتعثر عن السداد، فهناك دليل على أن المدين بذل جميع الجهود المعقولة للدفع بموجب شروط التعاقد الأصلية والمدين ومن المتوقع أن تكون قادرة على الوفاء بالشروط المعدلة. تتضمن الشروط المعدلة عادة تمديد فترة الاستحقاق وتغيير توقيت دفعات الفائدة وتعديل شروط عقود التأجيل والأقساط. تخضع كل من محفظتي العملاء والشركات لسياسة السماح.

تعريف "المتعثر"

تعتبر الشركة أن الموجود المالي متعثر عندما:

- من غير المرجح أن يدفع العميل التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون اللجوء إلى الشركة لإجراءات مثل تحقيق الأمن (إن وجد) ؛ أو
- مضى العميل أكثر من ٩٠ يوماً على أي التزام ائتماني جوهري للشركة.

في تقييم ما إذا كان العميل متعثراً. تنظر الشركة في المؤشرات التالية:

- النوعية - على سبيل المثال اخلاف العهد ؛
- الكمية - على سبيل المثال حالة تأخر و
- استناداً إلى البيانات التي تم تطويرها داخلياً والتي تم الحصول عليها من مصادر خارجية.

المدخلات في التقييم ما إذا كانت الأداة المالية في حالة تعثر وقد تختلف أهميتها بمرور الوقت لتعكس التغييرات في الظروف.

يتوافق تعريف التعثر إلى حد كبير مع التعريف المطبق من قبل الشركة لأغراض رأس المال التنظيمي.

دمج المعلومات التطلعية

قامت الشركة بتحديد وتوثيق الدوافع الرئيسية لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان لكل محفظة من الأدوات المالية، وباستخدام تحليل البيانات التاريخية، تم تقدير العلاقات بين متغيرات الاقتصاد الكلي ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان. يشمل السيناريو الاقتصادي المستخدم المؤشرات الرئيسية لأسعار النفط.

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩,٣ مخاطر الائتمان (تتمة)

قياس خسارة الائتمان المتوقعة

المدخلات الرئيسية في قياس خسارة الائتمان المتوقعة هي بنية مصطلح المتغيرات التالية:

١. احتمال التعثر؛

٢. الخسارة الناتجة عن التعثر؛

٣. التعرض الناتج عن التعثر.

تستمد معايير التوزيع من النماذج الإحصائية المطورة داخليًا والبيانات التاريخية الأخرى. يتم ضبطها لتعكس المعلومات المستقبلية كما هو موضح أعلاه.

يتم تقدير احتمال التعثر في تاريخ معين، يتم حسابها بناءً على نماذج التصنيف الإحصائي. وتستند هذه النماذج الإحصائية إلى بيانات مجمعة داخليًا وخارجيًا تشتمل على كل من العوامل الكمية والنوعية. لتقدير احتمال التعثر يتم استخدام النهج القائم على المصفوفة الانتقالية.

تم استخدام معدلات الانتقال على مستوى القطاع بين حالات التعرض للانحراف المختلفة لحساب احتمال التعثر، والذي تم تعميمه بعد ذلك عبر الحياة السلوكية.

الخسارة الناتجة عن التعثر هو حجم الخسارة المحتملة إذا كان هناك تعثر. تقوم الشركة بتقدير معايير الخسارة الناتجة عن التعثر استنادًا إلى تاريخ معدلات استرداد المطالبات مقابل الأطراف المقابلة المتعثرة. تراعي نماذج الخسارة الناتجة عن التعثر هيكل الضمان وأقدمية المطالبة وصناعة الطرف المقابل وتكاليف الاسترداد لأي ضمان يمثل جزءًا لا يتجزأ من الموجودات المالية. يتم احتسابها على أساس التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدل الربح الفعلي كعامل خصم.

يمثل التعرض الناتج عن التعثر الخطر المتوقع في حالة حدوث تعثر. تستمد الشركة حالة التعرض الناتج عن التعثر من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة على المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد بما في ذلك الإطفاء.

يتم استخدام الرصيد المستحق ومقدار القسط ومعدل الربح لاستخلاص منحنى الرصيد المطفئ لكل حساب.

من إجمالي الموجودات البالغة ٥١٧,٦٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٣٩٦,٢٢ مليون ريال سعودي)، بلغت الموجودات الخاضعة لمخاطر الائتمان ٥٠٠,١٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٧: ٣٧٦,٩٦ مليون ريال سعودي). تقوم الإدارة بتحليل مخاطر الائتمان في الفئات التالية:

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
٣٦٠,٥٧٢,٨٢٠	٤٤٢,٨٣٤,٨٦٦	٨	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
١٥,٨٩٩,٧٨١	٥٦,٥٧٦,٣٨٦	١١&٥	الأرصدة لدى البنوك والودائع لأجل المقيدة
٤٨٣,١٠٩	٧٦٦,٧٥٥		إيرادات مستحقة ودمم مدينة أخرى
٣٧٦,٩٥٥,٧١٠	٥٠٠,١٧٨,٠٠٧		

٢٩,٣,١ صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي

يتعرض الاستثمار في التمويل الإسلامي عموماً لمخاطر ائتمانية كبيرة. ولذلك قامت الشركة بوضع إجراءات لإدارة التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك تقييم الكفاءة الائتمانية للعملاء وكيفية الحصول على الموافقات الائتمانية ووضع حدود ائتمان والحصول على ضمانات و ضمانات شخصية. تتبع الشركة آلية التصنيف الائتماني بصورة يومية كأداة لإدارة نوعية المخاطر الائتمانية لمحفظه التمويل الإسلامي.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩,٣,١ صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي (تتمة)
أعمار صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢١٤,١٣٨,٠٠٠	٢٩٨,٧٢٨,٢٦٢	غير متأخرة وغير مستحقة
٨٥,٥٨٠,٩٣٥	٩٢,٥٧٨,٤٣٩	مستحقة من ١ - ٣٠ يوماً
٥٢,٩٣٧,٧٣٧	٤٥,٣٧٣,٦٥٥	مستحقة من ٣١ - ٩٠ يوماً
١٠,٢٢٤,٦٢٩	٤,٣٢١,١٥٤	مستحقة من ٩١ - ١٨٠ يوماً
٦,٦٢٢,٦٤٩	٩,٧٨٤,٨٣٦	مستحقة من ١٨١ - ٣٦٥ يوماً
-	١,٦٧٧,٦١٠	مستحقة لأكثر من سنة
٣٦٩,٥٠٣,٩٥٠	٤٥٢,٤٦٣,٩٥٦	
(١٠,٠٩٥,٣٣٧)	(١٠,٨٦١,٠٩١)	يخصم: الانخفاض في قيمة التمويل الإسلامي
٣٥٩,٤٠٨,٦١٣	٤٤١,٦٠٢,٨٦٥	صافي الانخفاض
٢,٧٣ %	٢,٤ %	معدل إجمالي التغطية للمحفظة

إجمالي الاستثمار في التمويل الإسلامي بدل الخسارة الائتمانية المتوقعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ المصنف في:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
الإجمالي	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
٤٥٢,٤٦٣,٩٥٦	١٥,٧٨٣,٦٠٠	٤٥,٤١٨,٢٧٦	٣٩١,٢٦٢,٠٨٠	القيمة الدفترية قبل الخسارة الائتمانية المتوقعة
١٠,٨٦١,٠٩١	٢,٤٤٥,٧٣٠	٢,٧١٧,٥٩١	٥,٦٩٧,٧٧٠	الخسارة الائتمانية المتوقعة

المحفظة التي ليست متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة لها سجل سداد جيد، عندما يكون ملائماً، كما في تاريخ المركز المالي، فإن الشركة لديها ضمانات كافية لتغطية مخاطر الائتمان ككل بعد عمل مخصص الانخفاض.

مخاطر التركيز

تنشأ مخاطر التركيز عندما يرتبط عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة بنفس المنطقة الجغرافية، أو يكون لها سمات إقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على مواجهة الإلتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في المجالات الإقتصادية، أو الظروف السياسية أو غيرها. التركيز على مخاطر الائتمان تشير إلي الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أو منطقة جغرافية معينة.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من خلال تنوع أنشطة المراجعة لضمان عدم وجود تركيز غير مبرر للمخاطر مع أفراد أو مجموعات من العملاء في مواقع أو أعمال معينة.

ضمانات محتفظ بها كتأمين وتحسينات إئتمانية أخرى

إن مخاطر الائتمان على إجمالي القيمة المتعلقة بالإستثمار في التمويل الإسلامي تم تقليلها بسبب أن صافي الإستثمار في التمويل الإسلامي مضمون من خلال الإحتفاظ بضمانات. حصلت الشركة على ضمانات من بعض عملائها بقيمة ٣١٢ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٠٧ مليون ريال سعودي).

٢٩,٣,٢ حسابات بنكية وذمم مدينة أخرى

تودع الأموال لدي بنوك لديها تصنيفات ائتمانية جيدة، وبالتالي لا تتعرض لمخاطر الائتمان بشكل جوهري. إن الذمم المدينة الأخرى غير جوهريه وغير معرضة لمخاطر الائتمان بشكل جوهري.

٢٩,٣,٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية حال استحقاقها. تنشأ مخاطر السيولة لأنه من الممكن أن يتعين على الشركة سداد التزاماتها قبل تاريخ توقعها أو أنها ستواجه صعوبة في جمع أموال للوفاء بالتزاماتها ذات الصلة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها.

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩,٣,٣ مخاطر السيولة (تتمة)

تتبع الشركة في إدارة السيولة نهجا لضمان توفر سيولة كافية لديها، بقدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها في ظل الظروف الطبيعية والصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة في إلحاق الضرر بسمعة الشركة. تعهد مساهمي الشركة بتزويد الدعم المالي الضروري لدعم رأس المال العامل للشركة عند الضرورة .

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة على أساس الفترة المتبقية في تاريخ الميزانية العمومية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

٢٠١٨

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	حتى ٣ شهور	من ٣ شهور حتى سنة	أكثر من سنة	
١,٣٩٢,٠٢٥	١,٣٩٢,٠٢٥	١,٣٩٢,٠٢٥	-	-	ذمم دائنة تجارية
٨,٦٥٥,٤٢٤	٨,٦٥٥,٤٢٤	-	٨,٦٥٥,٤٢٤	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١١١,٥٦٠	١١١,٥٦٠	١١١,٥٦٠	-	-	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٢٠٨,٠٦٢	٢٠٨,٠٦٢	٢٠٨,٠٦٢	-	-	البيدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة
٣٢٧,٩٥٦,١٠٤	٣٤٢,٨٧٥,٩٢٢	٧٦,٠٥١,٩٥٥	١٧٠,٤٣٦,٨٤٩	٩٦,٣٨٧,١١٨	التسهيلات المالية
٣٣٨,٣٢٣,١٧٥	٣٥٣,٢٤٢,٩٩٣	٧٧,٧٦٣,٦٠٢	١٧٩,٠٩٢,٢٧٣	٩٦,٣٨٧,١١٨	

٢٠١٧

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	حتى ٣ شهور	من ٣ شهور حتى سنة	أكثر من سنة	
١٢,٩٧١,٥٠٠	١٢,٩٧١,٥٠٠	١٢,٩٧١,٥٠٠	-	-	ذمم دائنة تجارية
٤,٨٦٥,٩٧٤	٤,٨٦٥,٩٧٤	-	٤,٨٦٥,٩٧٤	-	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٣١,١٢٢	١٣١,١٢٢	١٣١,١٢٢	-	-	البيدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة
٢١٧,٥٤٠,٦٣١	٢٢٤,٧٠٠,٩٢٠	٦,٤٢٢,٧٢٥	١٩٠,٥٥٤,٧١٣	٢٧,٧٢٣,٤٨٢	التسهيلات المالية
٢٣٥,٥٢٩,٢٢٧	٢٤٢,٦٨٩,٥١٦	١٩,٥٤٥,٣٤٧	١٩٥,٤٢٠,٦٨٧	٢٧,٧٢٣,٤٨٢	

الشركة السعودية للتمويل
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالريال السعودي مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩.٣ مخاطر الائتمان (تتمة)

تحليل الموجودات والمطلوبات المالية بناءً على تواريخ الاستحقاق

يبين الجدول تحليل الموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للمواعيد المتوقعة لاستردادها أو تسويتها

٢٠١٨				
أكثر من سنة	من ٣ شهور حتى سنة	حتى ٣ شهور	القيمة الدفترية	
-	-	٥٠,٢٩٨,٤٩٦	٥٠,٢٩٨,٤٩٦	النقدية وما في حكمها
-	٣,٥٩٢,٨٦٠	-	٣,٥٩٢,٨٦٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
-	-	١٩٩,٢٩٠	١٩٩,٢٩٠	مستحق من طرف ذو علاقة
٢٦٤,٩١٦,٤٤٤	١٢٦,٠٠٦,٩٣٩	٥١,٩١١,٤٨٣	٤٤٢,٨٣٤,٨٦٦	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
٨٩٢,٨٥٠	-	-	٨٩٢,٨٥٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٧٧٧,٨٩٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٢٧٧,٨٩٠	ودائع لأجل مقيدة
٢٦٩,٥٨٧,١٨٤	١٣١,٠٩٩,٧٩٩	١٠٣,٤٠٩,٢٦٩	٥٠,٤٠٩,٢٥٢	الموجودات المالية
-	-	١,٣٩٢,٠٢٥	١,٣٩٢,٠٢٥	ذمم دائنة تجارية
-	٨,٦٥٥,٤٢٤	-	٨,٦٥٥,٤٢٤	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١١١,٥٦٠	١١١,٥٦٠	مستحق إلى طرف ذو علاقة
-	-	٢٠٨,٠٦٢	٢٠٨,٠٦٢	البدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة
٩٢,٠٧٥,٨٨٠	١٦٣,٠٥٤,٧٨٥	٧٢,٨٢٥,٤٣٩	٣٢٧,٩٥٦,١٠٤	التسهيلات المالية
٩٢,٠٧٥,٨٨٠	١٧١,٧١٠,٢٠٩	٧٤,٥٣٧,٠٨٦	٣٣٨,٣٢٣,١٧٥	المطلوبات المالية
١٧٧,٥١١,٣٠٤	(٤٠,٦١٠,٤١٠)	٢٨,٨٧٢,١٨٣	١٦٥,٧٧٣,٠٧٧	فجوة الاستحقاق
١٦٥,٧٧٣,٠٧٧	(١١,٧٣٨,٢٢٧)	٢٨,٨٧٢,١٨٣	١٦٥,٧٧٣,٠٧٧	فجوة الاستحقاق التراكمية
٢٠١٧				
أكثر من سنة	من ٣ شهور حتى سنة	حتى ٣ شهور	القيمة الدفترية	
-	-	١٢,٣٧٤,٢٣٦	١٢,٣٧٤,٢٣٦	النقدية وما في حكمها
-	٢,٦٩٨,٩٨٢	-	٢,٦٩٨,٩٨٢	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	-	مستحق إلى طرف ذو علاقة
٢١٣,٢٨٨,٤٥١	١٠٢,٩١١,١٠٣	٤٤,٣٧٣,٢٦٦	٣٦٠,٥٧٢,٨٢٠	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
٨٩٢,٨٥٠	-	-	٨٩٢,٨٥٠	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٣,٠٢٥,٥٤٥	٥٠٠,٠٠٠	-	٣,٥٢٥,٥٤٥	ودائع لأجل مقيدة
٢١٧,٢٠٦,٨٤٦	١٠٦,١١٠,٠٨٥	٥٦,٧٤٧,٥٠٢	٣٨٠,٠٦٤,٤٣٣	الموجودات المالية
-	-	١٢,٩٧١,٥٠٠	١٢,٩٧١,٥٠٠	ذمم دائنة تجارية
-	٤,٨٦٥,٩٧٤	-	٤,٨٦٥,٩٧٤	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	مستحق إلى طرف ذو علاقة
-	-	١٣١,١٢٢	١٣١,١٢٢	البدائل الشرعية للأدوات المالية المشتقة
٢٦,٣٤٥,٤٣٧	١٨٥,٢٤٦,٣٧٨	٥,٩٤٨,٨١٦	٢١٧,٥٤٠,٦٣١	التسهيلات المالية
٢٦,٣٤٥,٤٣٧	١٩٠,١١٢,٣٥٢	١٩,٠٧١,٤٣٨	٢٣٥,٥٢٩,٢٢٧	المطلوبات المالية
١٩٠,٨٦١,٤٠٩	(٨٤,٠٠٢,٢٦٧)	٣٧,٦٧٦,٠٦٤	١٤٤,٥٣٥,٢٠٦	فجوة الاستحقاق
١٤٤,٥٣٥,٢٠٦	(٤٦,٣٢٦,٢٠٣)	٣٧,٦٧٦,٠٦٤	١٤٤,٥٣٥,٢٠٦	فجوة الاستحقاق التراكمية

٢٩. إدارة المخاطر (تتمة)

٢٩.٤ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل اهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة حتى تتمكن من الاستمرار في تقديم عوائد لحملة الأسهم والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم التنمية المستدامة لأعمالها.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص مخاطر الأصول الأساسية. من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للشركة تعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات لإدارة رأس المال خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

تقوم الشركة بمراقبة المبلغ الإجمالي للتمويل الذي تقدمه الشركة على أساس المتطلبات التنظيمية للوائح الشركات ومؤسسة النقد العربي السعودي.

٢٠١٧	٢٠١٨	إجمالي التمويل بالنسبة لمعدل رأس المال*
٢,٦٣	٢,٨٧	

* (صافي الاستثمار في التمويل الاسلامي مقسوما على إجمالي حقوق الملكية)

٣٠. قياس القيمة العادلة

٣٠.١ قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أحد الأصول أو المدفوعة لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى الافتراض بأن الشركة مستمرة في العمل ولا توجد أية نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو إجراء عملية بشروط غير ملائمة.

يُنظر إلى الأداة المالية على أنها متداولة السعر في سوق نشط إذا كانت الأسعار المتداولة متاحة ومتاحة بانتظام من تاجر أو سمسار أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوقية فعلية ومنتظمة أساس الاستقلالية والمساواة.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة بقدر الإمكان بيانات السوق القابلة للملاحظة. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوى ١:** الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة التي يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (كأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

٣٠.٢ القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تتكون الموجودات المالية للشركة من النقدية والأرصدة البنكية والمدفوعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى وصافي الاستثمار في التمويل الإسلامي والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والمستحقات والتسهيلات المالية.

تحدد إدارة الشركة السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة والقياس غير المتكرر.

لا تختلف القيمة الدفترية للأدوات المالية جوهرياً عن قيمها العادلة.

٣١. إعادة تصنيف أرقام الفترة السابقة

تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية.

٣٢. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ جمادى الآخرة ١٤٤٠ هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠١٩ م).