

Saudi
Finance
Company



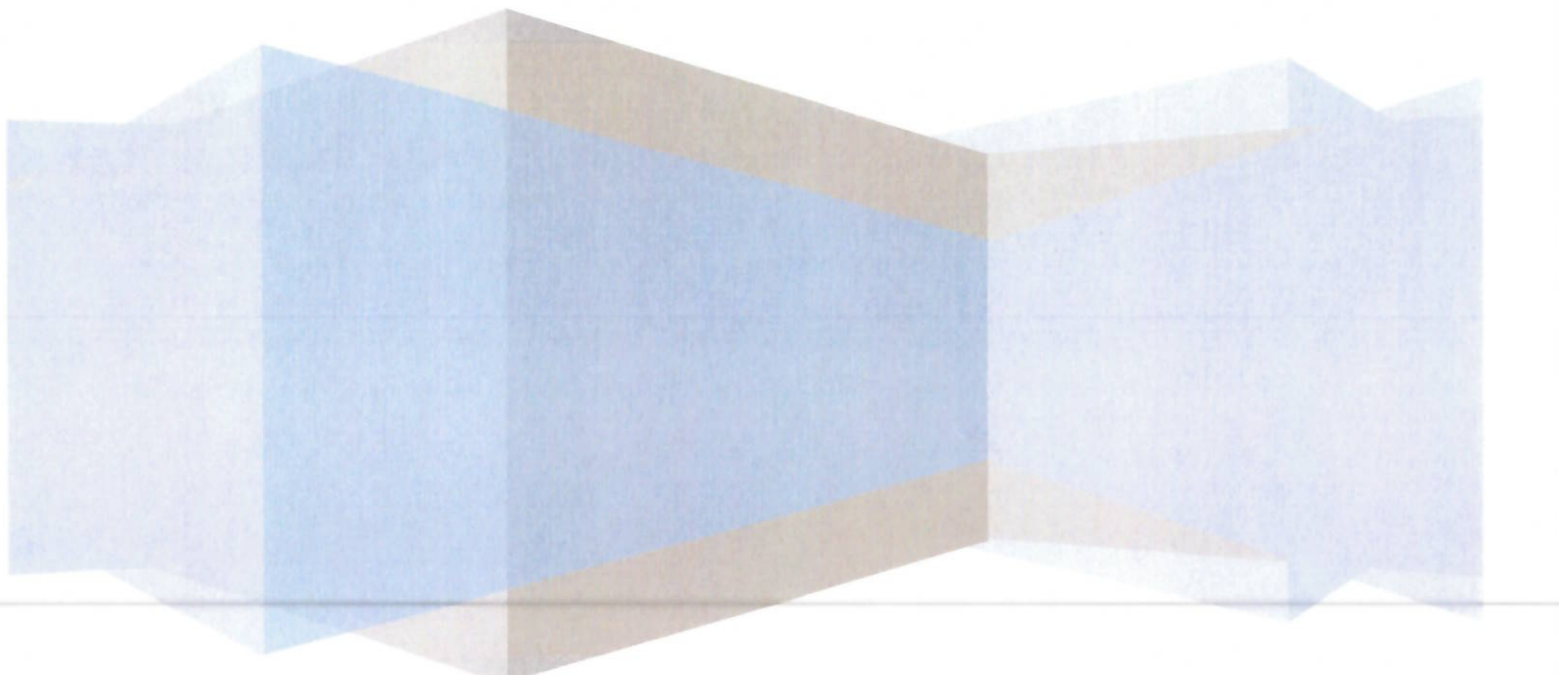
الشركة
السعودية
للتمويل

الشركة السعودية للتمويل

Saudi Finance Company

شركة مساهمة سعودية مقفلة

تقرير مجلس الإدارة السنوي للجمعية العمومية والقوائم المالية الموحدة
للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31م



د.الملك

الشركة السعودية للتمويل - شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال
المركز الرئيسي الرياض - الرقم الموحد / ٩٢٠٠٠١٨٥٠ - ص.ب. / ١٨٣٣١ الرياض ١١٤١٥ - هاتف / ١٤٣٧٦٨٠٠
العنوان الوطني / ٢٧٥١ شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز - حي المعذر - رقم الوحدة ٨٧٧٧ الرياض ٦٧٦٩ - ١٢٣١٢
رقم الترخيص (٢٦/أش/٢٠١٤١١) - خاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي



أعضاء مجلس الإدارة	
رئيس المجلس	الشيخ سعد الخريف
نائب رئيس المجلس	الأستاذ عبد الله الشحي
عضو	الأستاذ فريد اللبني
عضو	الأستاذ ظافر لقمان
عضو	الأستاذ فهد الخريف
عضو	الأستاذ سيف العلكيم
عضو	الأستاذ هيثم المعايروجي



المحترمين

السادة / مساهمي الشركة السعودية للتمويل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

(1) مقدمة:

يسر مجلس الإدارة أن يقدم التقرير السنوي لعام 2020م الذي يستعرض فيه أداء الشركة السعودية للتمويل، وكافة نشاطاتها وملخصاً عن الوضع العام للشركة خلال السنة المالية السادسة للشركة من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تحول الشركة إلى مساهمة بتاريخ 4 محرم 1436هـ، الموافق 28 أكتوبر 2014م. كما يتضمن التقرير السنوي على القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31م بما في ذلك تقرير مراقب الحسابات السادة/ شركة البسام وشركاه (المحاسبون المتحالفون)، وقوائم المركز المالي والدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية والملاحظات على هذه القوائم للعام المنصرم.

(2) الرؤية والرسالة والقيم الأساسية للشركة:

رؤيتنا: أن نكون الخيار الأول للعملاء الأفراد وأصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة في سوق التمويل السعودي.

رسالتنا: التعزيز المستمر لمركزنا كمقدم للحلول التمويلية الرائدة لكل من قطاعي الأفراد والأعمال الصغيرة والمتوسطة.

قيمنا الأساسية:

- **الثقة:** نؤمن أن الثقة هي أساس جميع التعاملات في الحياة، ولذلك نسعى لبناء جسر صلب من الثقة المتبادلة مع عملائنا وموظفينا
- **الجودة:** نترجم أخلاق الإسلام في تعاملاتنا (إن الله يحب إذا عمل أحدكم عملاً أن يتقنه). نؤمن أن العميل يستحق الحصول على الخدمة بأعلى جودة ممكنة، لذا، نستمر بتطوير موظفينا للوصول بهم إلى أعلى مستويات الاحترافية في العمل
- **التوازن:** نؤمن أن التوازن هو سر السعادة. نسعى لخلق التوازن بين متطلبات العميل والواقع الاقتصادي، كما نسعى لخلق التوازن بين حقوق الموظف واجباته
- **الاهتمام:** نؤمن أن عملائنا وموظفينا هم أهم أصولنا على الإطلاق. لذلك نهتم بتعزيز التواصل معهم والإصغاء لهم بشكل مستمر
- **الاستدامة:** نتبنى مفهوم الاستدامة بمعناه الشمولي. ونعمل على تطبيق جميع النظم الحيوية المتنوعة التي تؤدي إلى الحفاظ على جودة الحياة بيئياً واجتماعياً واقتصادياً على المدى الطويل.

(3) وصف لنشاط الشركة:

الشركة السعودية للتمويل هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب السجل التجاري رقم 1010078374 بتاريخ 23 محرم 1411 هجري الموافق لـ 15 أغسطس 1991م وهي مملوكة بنسبة 51% لشركة أديب تو فينانانشيل انفسست - شركة ذ.م.م امارتية و 49% لشركة أبناء عبدالله ابراهيم الخريف، يقع مركزها الرئيس في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية وتمتلك شبكة من الفروع تتوزع على مختلف مناطق المملكة، ويتمثل نشاط الشركة في الإيجار التمويلي وتمويل الأصول الإنتاجية وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة والتمويل الاستهلاكي من خلال أدوات التمويل المتوافقة مع ضوابط الشريعة الإسلامية وذلك بموجب ترخيص البنك المركزي السعودي رقم (26/أش/101411) بتاريخ 27/1/1436هـ

السادة



(4) النتائج المالية:

أ- الاصول والخصوم ونتائج الاعمال:

1. ارتفاع الإيرادات من 87,862 مليون في عام 2019 م إلى 103,819 مليون في عام 2020م بنسبة 18%. أما بالنسبة الأرباح الصافية التي حققتها الشركة قبل خصم مخصص الزكاة الشرعية خلال هذا العام أنخفضت إلى 11,992 مليون مقابل 24,407 مليون ريال للعام السابق بنسبة -51%.
2. زادت موجودات الشركة من 581,658 مليون ريال في عام 2019م إلى 958,299 مليون ريال في عام 2020م.
3. ارتفع إجمالي المطلوبات إلى 761,209 مليون مقارنة بـ 393,985 مليون في العام الماضي.
4. حقوق المساهمين ارتفعت من 187,673 مليون إلى 197,090 مليون بنسبة 5%.

ب- مقارنة الاداء خلال الثلاث سنوات الاخيرة:

الجدول التالي يوضح ملخص الموقف المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للسنوات الثلاث السابقة (الآف الريالات):
أ- قائمة الدخل:

2018	2019	2020	البيان
77,657	87,862	103,819	صافي الدخل من المربحة
			الإيرادات التشغيلية الأخرى
1,368	2,011	(18,885)	إيرادات أخرى
79,025	89,873	84,934	مجمل الدخل
			المصاريف التشغيلية
(11,008)	(12,462)	(17,963)	تكلفة التمويل
(36,530)	(39,581)	(42,111)	مصاريف عمومية وإدارية
(10,316)	(11,312)	(10,134)	مصاريف بيع وتسويق
(2,315)	(2,003)	(2,768)	خسائر إنخفاض في قيمة مديني عقود المربحة
(77)	(279)	(247)	أرباح غير محققة في مقايضات معدل الربح
(642)	171	281	أرباح / خسائر تغيير قيمة الموجودات المستحوذ عليها - محتفظ بها للبيع
18,136	24,407	11,992	صافي الأرباح قبل الزكاة
10,569	(3,637)	(2,473)	الزكاة
28,705	20,770	9,519	صافي الدخل



ب- قائمة المركز المالي:

2018	2019	2020	البيان
50,298	43,208	30,714	التقدي وما في حكمه
6,278	5,460	5,764	ودائع لأجل - مقيدة
442,835	510,146	887,423	صافي الاستثمار في التمويل الإسلامي
3,593	1,821	2,364	صاري مدفوعة مقدماً وأرصده مدينة أخرى
199	-	-	مستحق من أطراف ذات علاقة
5,445	5,616	5,898	الموجودات المستحوذ عليها - المحتفظ بها للبيع
5,018	4,958	8,772	ممتلكات ومعدات
3,062	4,429	6,917	موجودات غير ملموسة
893	893	893	لاستثمارات - المتاحة للبيع
	5,126	9,555	صول وحقوق استخدام
517,621	581,658	958,299	إجمالي الموجودات
327,956	358,745	710,020	تسهيلات بنكية، صافي
10,017	10,668	8,976	مخصص الزكاة
10,256	21,807	39,035	دائون ومبالغ مستحقة الدفع وأخرى
2,337	2,765	3,179	خصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
112	-	-	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
350,677	393,985	761,210	إجمالي المطلوبات
100,000	100,000	100,000	رأس المال
6,148	8,400	9,352	حتياطي نظامي
60,796	79,118	87,686	أرباح مبقاة
	154	51	مكسب كتوارية على استحقاقات الموظفين بعد التوظيف
166,944	187,673	197,089	إجمالي حقوق المساهمين
517,621	581,658	958,299	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ت- المعلومات المتعلقة بتمويل وقروض الشركة:

مصادر التمويل:

12/31/2020	12/31/2019	
710,020	358,745	القروض البنكية
197,089	187,673	حقوق المساهمين



5 اجتماعات مجلس الإدارة:

تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة غير العادية لعام 2017 والمنعقدة بتاريخ 2017/12/10م لدورة المجلس الثانية والتي ابتدأت بتاريخ 10 ديسمبر 2017م ولمدة ثلاث سنوات، وقد عقد المجلس أربعة اجتماعات خلال العام المالي 2020م والجدول التالي يوضح حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس:

م	اسم العضو	صفة العضو	اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2020م			
			الاجتماع الأول بتاريخ 2020/03/01	الاجتماع الثاني بتاريخ 2020/06/30	الاجتماع الثالث بتاريخ 2020/09/21	الاجتماع الرابع بتاريخ 2020/12/10
1	سعد عبد الله إبراهيم الخريف	رئيس المجلس	√	√	√	√
2	عبدالله زيد الشحي	نائب الرئيس	√	√	√	√
3	سيف حمدان الزعابي	عضو	√	√	√	√
4	فريد أحمد الليثي	عضو	√	√	-	-
5	فهد إبراهيم الخريف	عضو	√	√	√	√
6	ظافر فاروق لقمان	عضو	√	√	√	√
7	هيثم عبد المنعم المعاريجي	عضو	√	√	√	-
	عدد الحضور		7	7	6	5
						نسبة الحضور %
						4
						100%
						4
						100%
						4
						100%
						2
						50%
						4
						100%
						4
						100%
						3
						75%



6) الايضاحات المحاسبية:

تم إعداد القوائم المالية للشركة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020م وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

7) إقرارات مجلس الإدارة:

يقر مجلس الإدارة بالآتي:

- انه تم اعداد السجلات المحاسبية بالشكل الصحيح.
- ان نظام الرقابة الداخلية اعد على أساس سليم وتم تنفيذه بفعالية.
- انه لا يوجد اي شك يذكر بشأن قدرة الشركة على مواصلة نشاطها.

8) تقرير مراجع الحسابات و القوائم المالية:

يظهر تقرير مراجع الحسابات الخارجي ان القوائم المالية الموحدة خالية من أي أخطاء جوهرية وليست هناك أي تحفظات جوهرية تجاهها.

9) الجزاءات والعقوبات المفروضة على الشركة:

- قرارات البنك المركزي التنفيذية:

أستلمت الشركة السعودية للتمويل نسخة من قرار البنك المركزي التنفيذي رقم (ت/20021) وتاريخ 1441/10/16هـ الصادر بخطاب رقم (41060169) وتاريخ 1441/10/18هـ بشأن مخالفة الشركة السعودية للتمويل لمبادئ التمويل المسؤول للأفراد. وكانت قرارات البنك كالتالي:

- إنذار الشركة بعدم تكرار المخالفة أو مخالفة أي من أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية والتعاميم والتعليمات السارية.
- إلزام الشركة بحصر العقود المخالفة لنسب التحصيل المنصوص عليها في مبادئ التمويل المسؤول للأفراد وتزويد البنك المركزي ببيانات العقود.
- إلزام الشركة بدفع غرامة مالية حسب الجدول التالي:

السنة المالية الحالية		السنة المالية السابقة		موضوع المخالفة
إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	إجمالي مبلغ الغرامات المالية بالريال السعودي	عدد القرارات التنفيذية	
220,000	1	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي الإشرافية والرقابية
0	0	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة بحماية العملاء
0	0	0	0	مخالفة تعليمات البنك المركزي الخاصة ببذل العناية الواجبة في مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب



- في حال استمرار الشركة في مخالفة مبادئ التمويل المسؤول للأفراد، فللبنك المركزي فرض غرامة مالية تصل إلى 10,000 ريال عن كل يوم تستمر فيه المخالفة، وإيقاف الشركة عن مزاوله هذا المنتج، ومنعها من توزيع الأرباح لمدة يقدرها البنك، وإتخاذ أي تدابير أو إجراءات ترى مناسبتها بموجب الصلاحيات الممنوحة لها وفق المواد النظامية المشار إليها في الخطاب المرسل.

(10) نتائج المراجعة السنوية لفاعلية واجراءات نظام الرقابة الداخلية:

خضعت عمليات الشركة خلال عام 2020م لعمليات مراجعة داخلية دورية من إدارة المراجعة الداخلية في الشركة للتحقق من فعالية نظام الرقابة الداخلية في حماية اصول الشركة وتقويم مخاطر العمل وقياس مدى كفاءة الاداء كما قام مراقب الحسابات الخارجي بمراجعة النظام ضمن نطاق مراجعته للبيانات المالية الختامية للشركة ولم تظهر عمليات المراجعة المشار اليها ضعفاً جوهرياً في نظام الرقابة الداخلي للشركة مما يعكس فعالية اجراءات الرقابة الداخلية المتبعة.

(11) إدارة المخاطر:

لدى الشركة وحدة متخصصة لإدارة المخاطر وتحديدها وقياسها ومراقبتها بشكل مستمر. حيث أقر مجلس الإدارة إطار العمل والسياسات الخاصة بإدارة المخاطر. وتم تعيين لجنة تابعة لمجلس الإدارة والتي تعنى بمتابعة تنفيذ البرنامج ومراقبة تطورات المخاطر المالية والتشغيلية.

(12) الالتزام ومكافحة غسل الأموال:

يؤمن مجلس الإدارة وإدارة الشركة ان الالتزام ومكافحة غسل الأموال جزء لا يتجزء من إطار الإدارة السليمة لذا قامت الشركة بتعيين رئيس للالتزام مستقل وفريق متخصص لمراقبة عمليات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب ومسائل عدم الالتزام ورفع التقارير بشكل دوري للجنة المراجعة وكذلك الاتمام والإشراف على التدريب الخاص بمكافحة غسل الأموال.

(13) تكنولوجيا المعلومات و الأمن السيبراني :

يدرك مجلس الإدارة ضرورة الاستعداد والجاهزية للحد من أي مخاطر تقنية أو سيبرانية محتملة . لذا سعى المجلس وإدارة الشركة لتنفيذ إطار العمل الخاص بالأمن السيبراني والصادر من البنك المركزي السعودي حيث اعتمد المجلس إطار العمل الخاص بالأمن السيبراني و أشرف على تنفيذه حيث وصلت الشركة لمرحلة الالتزام الكامل.

(14) الحوكمة:

يدرك مجلس الإدارة ان لتعزيز الحوكمة قيمة مؤسسية مما يساهم في تنظيم عمل الشركة المبني على الشفافية والمسؤولية حيث اعتمد المجلس إطار العمل الخاص بالحوكمة وعين لجان تابعة للمجلس ولجان إدارية.



(15) الخاتمة:

يتقدم مجلس إدارة الشركة السعودية للتمويل بالشكر والتقدير لإدارة ومنسوبي الشركة السعودية للتمويل على جهودهم وعطائهم ويدعوهم لمواصلة البذل والعطاء لتحقيق طموحات واهداف الشركة، وكذلك يتوجه بالشكر لعملاء الشركة السعودية للتمويل على ثقتهم بالشركة والخدمات التي تقدمها، ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا ويوفق العاملين في الشركة لتحقيق المزيد من النجاحات وتحقيق الأهداف.

رئيس مجلس الإدارة

سعد بن عبدالله الخريف

والله ولي التوفيق.

الرئيس التنفيذي

عماد بن محمد الشريع

الرئيس المالي المكلف

عبد الله بن إبراهيم السلطان